Lenen aan de Burgerwindcoöperatie West-Betuwe

Investeren in duurzame energie van de Burgerwindcoöperatie West-Betuwe (BWC)

Leden kunnen geld lenen aan de BWC voor het financieren van onze windparken. Geld lenen kan vanaf € 50. Over de lening wordt rente uitgekeerd. Ieder jaar wordt die rente opnieuw bepaald door de Algemene Ledenvergadering (ALV). Het totaal rendement komt uit meerdere investeringen in projecten met verschillende rendementen.

Fasering

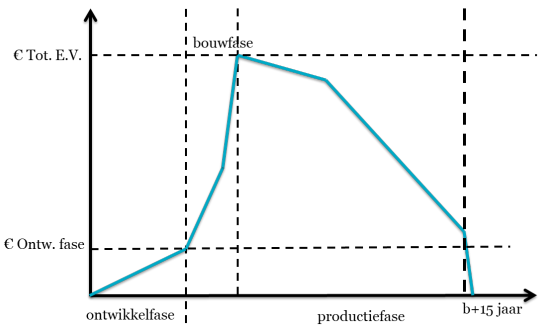
Het geld lenen aan de BWC kent twee fasen:

1. Ontwikkelfase

In deze fase is niets zeker en kan de ontwikkeling stop gezet worden met verlies van inleg. De fase eindigt bij de opdracht tot bouw van de molens. Hiervoor moet een bouwvergunning, subsidiebeschikking en 'financial close' op het project gerealiseerd zijn. Risico in deze fase is hoog. De vergoeding vindt plaats door een op de ALV goedgekeurde faseafhankelijke risicofactor en een basisvergoeding. Bij bereiken van de Productiefase wordt de lening automatisch omgezet in een inleg in de Productiefase. In de Ontwikkelfase kunnen, indien nodig, kortlopende leningen worden afgesloten met leden of financierende instellingen. Hierop is de risico-opslag van deze fase niet van toepassing.

2. Productiefase

In deze fase worden de molens gebouwd en later staan de molens te draaien en maken stroom.



Figuur 1. Kapitaalbehoefte in tijd

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Jaarlijks zal de ALV vaststellen wat de rentevergoeding is op de lening. Wij mikken hierbij op ca. 4% tot 10%. De leningen in fase 2 hebben een looptijd van maximaal 15 jaar.

Leningreglement

Voor de leningen van leden wordt door de ALV een leningsreglement vastgesteld, op te vragen via info@betuwewind.nl.

Rentevergoeding

In dit reglement is geen vaste rentevergoeding voorzien. Deze vergoeding wordt jaarlijks achteraf, op voorstel van het bestuur, door de ALV vastgesteld. De rentevergoeding is afhankelijk van de financiële uitkomsten en dus ook indirect van de stroomproductie in dat jaar. Binnen een maand na de ledenvergadering wordt de rentevergoeding uitbetaald.

Er wordt gestreefd om een minimale rente van ca. 4% uit te keren. Als hiervoor niet voldoende liquide middelen zijn, is het streven om dit het jaar daarop te compenseren. Boven deze minimale rente zal de helft van het rendement (winst na belasting) in de BWC blijven, tot aan de door de ALV bepaalde maximale rente aan de leden. Boven deze maximale rente zal alle rendement in de BWC blijven.

Verenigingen

Leden kunnen ervoor kiezen om een deel van hun rentevergoeding te delen met een vereniging. De BWC zal die rentevergoeding die aan de vereniging wordt overgedragen verdubbelen. In het Reglement Verenigingen is dit nader uitgewerkt.

Veilig belegd

Tijdelijke overschotten bij de BWC worden met een laag risico ‘weggezet’, bijvoorbeeld op een spaarrekening. Risicodragende investeringen worden eerst voorgelegd aan de ALV.

Aflossen en opvragen

Het is aan de ALV om een bedrag voor aflossing van de leningen vast te stellen. Het bestuur heeft van de ALV het mandaat gekregen om, wanneer een lid daarom verzoekt en de financiële positie van de BWC dat toelaat, tot aflossing van een lening over te gaan. Het leningreglement geeft aan dat leningen na verloop van 15 jaar na start productie opeisbaar zijn. Wanneer de lening na verloop van 15 jaar (nog) niet wordt opgevraagd en het bestuur besluit (nog) niet af te lossen blijft de rentevergoeding in stand.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Vooralsnog zal de eerste zes jaar minimaal worden afgelost en een reserve worden gevuld voor eventuele bijzondere gevallen ter beoordeling aan het bestuur en mits er voldoende liquide middelen zijn. Vanaf jaar 7 zal per jaar 6% worden afgelost. In het zestiende jaar zal de lening volledig worden afgelost. Leningen uit de Ontwikkelingsfase (1) zijn niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar.

Geen garantieregeling

BWC is geen spaarbank die zou kunnen meedoen in de collectieve garantieregeling, zoals die voor de (spaar)banken van kracht is. Men dient zich zelf te oriënteren op de financiële soliditeit van de BWC. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door het bestuur zijn vastgesteld. De lening is niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM. De lening van leden aan de BWC is achtergesteld aan andere leningen van de BWC.

Geen fiscale tegemoetkoming

Een lening aan BWC dien je mee te nemen in je belastingaangifte. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing. Deze faciliteiten zijn, ondanks onze pogingen daarin verandering aan te brengen, alleen voor banken beschikbaar. De rentevergoeding kan worden geacht een en ander te compenseren.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Leningreglement Burgerwindcoöperatie West-Betuwe

Voor de leningen van zowel de Ontwikkelfase (1) als de Productiefase (2) geldt het volgende:

1. De BWC kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan de BWC ter leen verstrekt wordt daarvoor in de boeken van de BWC gecrediteerd. Per lid wordt eenmalig een leenovereenkomst afgesloten; bijstortingen, zoals onder nr. 20 genoemd, zullen niet in een afzonderlijke leenovereenkomst vastgelegd worden.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 50 en een door de ALV bepaald maximum per adres. De eerste € 50 is tevens het lidmaatschap. In de Productiefase wordt over alle inleg rente vergoed (dus ook over het lidmaatschap).
4. De ALV stelt jaarlijks op voorstel van het bestuur vast of rente op de leningen wordt uitgekeerd, alsmede de hoogte daarvan.
5. Over niet-opgeëiste leningen wordt eenzelfde rente vergoed. Over opgezegde leningen (zie lid 18 van dit reglement) wordt rente vergoed tot en met de vervaldatum.
6. De rente over het afgelopen kalenderjaar wordt binnen 30 dagen na de datum van de ALV uitbetaald.
7. Het bestuur zal een minimum rentevergoeding aan de leden voorleggen op de ALV. Als deze minimum rentevergoeding niet gehaald wordt, zal deze in het jaar (of de jaren) daarop gecompenseerd worden zonder rente op rente.
8. De helft van de rentevergoeding boven de minimum rentevergoeding en onder de maximum rentevergoeding zal ten goede komen aan de BWC.
9. Het bestuur zal een maximum rentevergoeding aan de leden voorleggen aan de ALV. Alle rendement boven dit maximum zal aan de BWC ten goede komen.
10. De ALV kan een maximum vaststellen voor het per lid in te leggen bedrag. Op voorstel van het bestuur kunnen leningen of gedeelten daarvan aflosbaar worden gesteld. De ALV besluit op voorstel van het bestuur over het totaalbedrag van de af te lossen bedragen in het dan lopende boekjaar.
11. Over de lening wordt jaarlijks in principe rente vergoed. Leningen worden rentedragend vanaf de 1e van de maand volgende op die van ontvangst door de BWC. De op grond van de in artikel 13 van dit reglement bedoelde aflosbaar gestelde bedragen dragen rente tot en met de maand van de ALV die tot aflossing heeft besloten.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

12. De ALV stelt jaarlijks op voorstel van het bestuur een bedrag vast voor de aflossing van leningen.
13. Het bestuur besluit over de verdeling van het aflosbaar gestelde totaalbedrag. Daarbij worden in aanmerking genomen de verschuldigde bedragen vanwege beëindiging van het lidmaatschap, alsmede de door leden opgevraagde bedragen. Voorts wordt het restant over het uitstaande bedrag verdeeld. Bovendien kan het bestuur besluiten tot aflossing van een lening, wanneer een lid daarom verzoekt, mits de liquiditeitspositie van de BWC dit naar het oordeel van het bestuur toelaat.
14. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen.
15. De lening is net als het lidmaatschap niet overdraagbaar. Zowel lidmaatschap als lening zijn wel overerfbaar. De lening kan bij overlijden van het lid ook aflosbaar worden gesteld.
16. Van de door de BWC aflosbaar te stellen bedragen wordt binnen 30 dagen na het besluit van de ALV kennis gegeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit van de ALV.
17. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van de BWC, tenzij bij de lening anders gesteld.
18. Leningen of het restant daarvan zijn na een looptijd van vijftien jaar opeisbaar. Wordt een lening in het jaar dat deze opeisbaar wordt niet opgeëist, dan geldt daarna voor deze lening een opzegtermijn per het einde van het jaar volgend op de opzegging. Dit reglement is voor een dergelijke lening van overeenkomstige toepassing.
19. Een lid dat een lening aan de BWC heeft verstrekt is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te dezer zake kan de BWC niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij de BWC wordt gestort geldt als tegenrekening, tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
20. Een lid dat een lening verstrekt aan de BWC of een eerder verstrekte lening verhoogt ontvangt daarvan een door de penningmeester geaccordeerde bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer Naam, Adres, Postcode, Woonplaats, Lidnummer, Bedrag van de lening en Datum van ontvangst.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

21. De van een lid te vorderen bedragen - onder welke titel ook - kunnen worden gecompenseerd met aan een lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossing van leningen.
22. Het bestuur beslist over eventuele geschillen met betrekking tot de leningen van leden.
23. Het bestuur beslist over toepassing van dit reglement. Beroep op de ALV is mogelijk.
24. In aanvulling op deze artikelen geldt voor een lening uit de Ontwikkelfase (1) nog de volgende afwijkingen:
25. In de Ontwikkelfase wordt over de eerste € 50 (lidmaatschap) geen rente vergoed.
26. Voor de lening uit de Ontwikkelfase (1) geldt een onbepaalde looptijd. Bij het starten van de Productiefase (2) zal de lening uit de Ontwikkelfase (1) worden omgezet naar een lening in de Productiefase (2) inclusief de totale risico- en basisvergoeding.
27. Als de Productiefase (2) niet start zal de lening verbeurd verklaard worden.
28. De lening uit de Ontwikkelfase (1) kan niet aflosbaar gesteld worden.
29. Voor de Ontwikkelfase (1) is er een beperkt inschrijvingsbedrag dat bepaald wordt door het bestuur. Deze inschrijving kan eventueel door het bestuur verhoogd worden.
30. Als de vergoeding in de ontwikkelfase belemmerend is voor het bereiken van financial close zal de Risicovergoeding verlaagd worden met behulp van de projectfactor die als effect heeft dat alle Risicovergoeding in gelijke mate verlaagd worden.
31. Kortlopende leningen vallen niet onder dit Leningreglement. Hiervoor worden aparte afspraken met het bestuur gemaakt.

Aldus vastgesteld door de ALV van 20 februari 2018.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

Regeling voor Verenigingen

Leden kunnen ervoor kiezen om een deel van hun rentevergoeding te delen met een vereniging. Dit moet het lid apart aangeven.

1. Als een lid een vereniging aanwijst om haar rentevergoeding mee te delen zal 1% punt van het ledenrendement niet aan het lid maar aan de betreffende vereniging worden betaald, mits die rentevergoeding in enig jaar minimaal 1% meer bedraagt dan het vastgestelde minimum van dat jaar.
2. Daarbovenop zal de BWC nog 1%-punt rentevergoeding toedelen aan de vereniging.
3. Het lid kan maximaal een vereniging kiezen uit een door het bestuur samengestelde lijst met verenigingen.
4. Leden kunnen nieuwe verenigingen aandragen. Het bestuur besluit of met deze vereniging een deeloverkomst zal worden gesloten en zal een afwijzing motiveren aan het lid.
5. Als een lid besluit een vereniging te laten delen doet hij dit minimaal voor een periode van 3 gehele boekjaren. Deze periode wordt stilzwijgend verlengd tot wederopzegging. De opzegging dient minimaal 1 maand voor afloop van een kalenderjaar plaats te vinden.
6. Het aanwijzen van een vereniging als rentevergoedingsdeler kan elk jaar uiterlijk op 1 december of direct bij de eerste inleg bij Financial Close.
7. Het rentevergoedingsdelen met de vereniging naar keuze gaat in 1%-punt boven het door de ALV vastgelegde minimum.
8. Het rentevergoedingsdelen met de vereniging naar keuze geldt tot en met het maximum voor leden
9. 1%-punt boven het door de ALV vastgestelde minimum voor leden zal 1%-punt van de rentevergoeding van dit lid worden vergoed naar de vereniging van keuze.
10. De gedeelde rentevergoeding door de leden zal worden verdubbeld door de BWC.
11. Er kan slechts één vereniging gekozen worden om de rentevergoeding mee te delen.
12. Betaling aan de verenigingen vindt plaats op hetzelfde moment als aan de leden.
13. Leden kunnen, behoudens een minimale duur van 3 jaar, op ieder moment aangeven of zij een vereniging willen begunstigen of daarmee willen stoppen. de rentevergoeding delen geldt vanaf en tot het moment waarop het lid dit kenbaar maakt. Dit kan niet met terugwerkende kracht.
14. De regeling is geldig voor **sportverenigingen** in de regio **Rivierenland**.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.

ALV besluiten

Algemene Ledenvergadering Burgerwindcoöperatie West-Betuwe (voorheen Geldermalsen-Neerijnen) van 1 november 2016

1. De Ontwikkelfase kent 4 subfases met een verschillende risicovergoeding volgens de planning van projectdeel Deil: 1. Start project vanaf 1-11-14 2. Principe besluit Gemeente vanaf 27-10-15 3. Raad vaststellen BP verwacht juni 2017 4. Financial Close verwacht december 2017
2. De vergoeding van de fase1 t/m 4 op respectievelijk 100%, 54%, 18% en 0% en de Basisvergoeding van de periode op 2% rente per jaar.
3. Maximale inleg van de Ontwikkelfase is € 25.000.

Algemene Ledenvergadering Burgerwindcoöperatie West-Betuwe (voorheen Geldermalsen-Neerijnen) van 13 december 2017

1. Maximale inleg van de Productiefase is € 15.000.
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 4%.
3. Maximum rentevergoeding voor leden is 10%.

Meer informatie over de Burgerwindcoöperatie West-Betuwe vind je op www.betuwewind.nl.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.