



Lenen aan BWC

Investeren in duurzame projecten van BWC

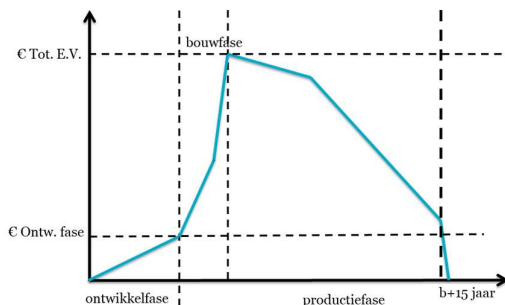
Leden kunnen geld lenen aan de BWC voor het financieren van onze projecten. Geld lenen kan vanaf € 50. Over de lening kan rente worden uitgekeerd. Ieder jaar wordt die rente opnieuw bepaald door de Algemene Leden Vergadering (ALV).

Het totaal rendement komt uit meerdere investeringen in projecten met verschillende rendementen.

Fasering

Het geld lenen aan de BWC kent meestal twee fasen:

1. Ontwikkefase: in deze fase is niets zeker en kan de ontwikkeling stopgezet worden met verlies van inleg. De fase eindigt bij de productiefase. Bij windparken eindigt de fase bij de opdracht tot bouw van de molens. Hiervoor moet een bouwvergunning, subsidiebeschikking en 'financial close' op het project gerealiseerd zijn. Risico in deze fase is hoog. De vergoeding vindt plaats door een op de ALV goedgekeurde faseafhankelijke risicofactor en een basisvergoeding. Bij bereiken van de Productiefase wordt de lening automatisch omgezet in een inleg in de Productiefase. In de Ontwikkefase kunnen, indien nodig, kortlopende leningen worden afgesloten met leden of financierende instellingen. Hierop is de risico-opslag van deze fase niet van toepassing.
2. Productiefase: in deze fase wordt het project gerealiseerd en daarna wordt geproduceerd.



Figuur 1. Kapitaalbehoefte in tijd bij windparken

Jaarlijks zal de ALV vaststellen wat de rentevergoeding is op de lening. De leningen in fase 2 hebben meestal een looptijd van maximaal 15 jaar.

Leenreglement

Voor de leningen van leden wordt door de ALV een leenreglement vastgesteld. Deze wordt als document beschikbaar gesteld op www.betuwewind.nl.

Rentevergoeding

In dit reglement is geen vaste rentevergoeding voorzien. Deze vergoeding wordt jaarlijks achteraf, op voorstel van het bestuur, door de ALV vastgesteld.

De rentevergoeding is afhankelijk van de financiële uitkomsten van het betrokken project en dus ook indirect van de (stroom)productie in dat project in dat jaar. Binnen een maand na de ALV wordt de rentevergoeding uitbetaald.

Rente uitkering is afhankelijk van het type project. Voor wind- en zonprojecten wordt ernaar gestreefd om een minimale rente van ca. 4% uit te keren. Als hiervoor niet voldoende liquide middelen zijn, is het streven om dit het jaar daarop te compenseren.

Boven deze minimale rente zal de helft van het rendement (winst na belasting) in de BWC blijven, tot aan de door de ALV bepaalde maximale rente aan de leden. Boven deze maximale rente zal alle rendement in de BWC blijven.

Veilig belegd

Tijdelijke overschotten bij de BWC worden met een laag risico 'weggezet', bijvoorbeeld op een spaarrekening. Risicodragende investeringen worden eerst voorgelegd aan de ALV.

Aflossen en opvragen

Het is aan de ALV om een bedrag voor aflossing van de leningen vast te stellen. De ALV kan bepalen dat leningen voor een bepaald project niet worden afgelost. Het bestuur heeft van de ALV het mandaat gekregen om, wanneer een lid daarom verzoekt en de financiële positie van de BWC dat toelaat, tot aflossing van een lening over te gaan. Per lening zal worden bepaald na hoeveel jaren de lening opeisbaar is. Wanneer de lening na verloop van deze periode (nog) niet wordt opgevraagd en het bestuur besluit (nog) niet af te lossen blijft de rentevergoeding in stand.

Per lening wordt vooraf een aflossingsschema bepaald door de ALV, in het algemeen zal er in het begin minder worden afgelost en na verloop van tijd meer.

Leningen uit de Ontwikkefase (1) zijn niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar.

Geen garantieregeling

BWC is geen spaarbank die zou kunnen meedoen in de collectieve garantieregeling, zoals die voor de (spaar)banken van kracht is. Men dient zichzelf te oriënteren op de financiële soliditeit van de BWC. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door de ALV zijn vastgesteld. De lening is niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM. De lening van leden aan de BWC is achtergesteld aan andere leningen van de BWC.

Geen fiscale tegemoetkoming

Een lening aan BWC moet worden opgenomen in de belastingaangifte. De coöperatie verleent jaarlijks inzicht aan de leden in de stand van de lening zodat er gemakkelijk aangifte kan worden gedaan. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing. Deze faciliteiten zijn, ondanks onze pogingen daarin verandering aan te brengen, alleen voor banken beschikbaar. De rentevergoeding kan worden geacht een en ander te compenseren.





Leenreglement

Voor de leningen van zowel de Ontwikkefase (1) als de Productiefase (2) geldt het volgende:

1. De BWC kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan de BWC ter leen verstrekt wordt daarvoor in de boeken van de BWC gecrediteerd en elk lid krijgt de beschikking over een online omgeving waarin mutaties worden bijgehouden.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 50 en een door de ALV bepaald maximum per adres en per project. De eerste € 50 is tevens het lidmaatschap. De inleg voor het lidmaatschap van € 50 is rentedragend. In de Productiefase wordt over de inleg rente vergoed. De hoogte van de rente kan per project verschillen, en kan ook op nihil worden vastgesteld.
4. De ALV stelt jaarlijks op voorstel van het bestuur vast of rente op de leningen wordt uitgekeerd, alsmede de hoogte daarvan.
5. Over niet-opgeëiste leningen wordt eenzelfde rente vergoed. Over opgezegde leningen (zie lid 18 van dit reglement) wordt rente vergoed tot en met de vervaldatum.
6. De rente over het afgelopen kalenderjaar wordt binnen 30 dagen na de datum van de ALV uitbetaald.
7. Het bestuur zal een minimum rentevergoeding aan de leden voorleggen op de ALV. Als deze minimum rentevergoeding niet gehaald wordt, zal deze zo mogelijk in het jaar (of de jaren) daarop gecompenseerd worden zonder rente op rente.
8. De helft van de rentevergoeding boven de minimum rentevergoeding en onder de maximum rentevergoeding zal ten goede komen aan de BWC.
9. Het bestuur zal een maximum rentevergoeding aan de leden voorleggen aan de ALV. Alle rendement boven dit maximum zal aan de BWC ten goede komen.
10. De ALV kan een maximum vaststellen voor het per lid in te leggen bedrag. Op voorstel van het bestuur kunnen leningen of gedeelten daarvan aflosbaar worden gesteld. De ALV besluit op voorstel van het bestuur over het totaalbedrag van de af te lossen bedragen in het dan lopende boekjaar.
11. Over de lening wordt jaarlijks in principe rente vergoed. Leningen worden rentedragend vanaf de 1^e van de maand volgende op die van ontvangst door de BWC. De op grond van de in artikel 12 van dit reglement bedoelde aflosbaar gestelde bedragen dragen rente tot en met de maand van de ALV die tot aflossing heeft besloten.
12. Het bestuur besluit over de verdeling van het aflosbaar gestelde totaalbedrag. Daarbij worden in aanmerking genomen de verschuldigde bedragen vanwege beëindiging van het lidmaatschap. Voorts wordt het restant over het uitstaande bedrag verdeeld. Bovendien kan het bestuur besluiten tot aflossing van een lening, wanneer een lid daarom verzoekt, mits de liquiditeitspositie van de BWC dit naar het oordeel van het bestuur toelaat.
13. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen.
14. De lening is overdraagbaar, op de volgende wijze:
 - i. Leden kunnen een ander of een nieuw lid voordragen om (een deel van) hun lening aan over te dragen, rekening houdend met het maximale leenbedrag.
 - ii. Het bestuur heeft het recht om nieuwe leden te weigeren waarna de overdracht niet door kan gaan. In het geval het overdragende lid geen alternatief heeft, is het bestuur verplicht bij de eerstvolgende aflossingsuitbetaling dit lid af te lossen voor zover dit de coöperatie niet schaadt.
 - iii. De overdracht geschiedt door het aanvragen en storten van een nieuwe lening door het overnemende lid, waarna de penningmeester het overdragende lid aflost. Dit kan ook tussentijds gebeuren. Als dit moment niet samenvalt met een rentemoment behoudt het overdragende lid recht op een proportionele rentebetaling bij de volgende rente-uitbetaling.
15. Zowel lidmaatschap als lening zijn wel overerfbaar. De lening kan bij overlijden van het lid ook aflosbaar worden gesteld.
16. Van de door de BWC aflosbaar te stellen bedragen wordt binnen 30 dagen na het besluit van de ALV kennis gegeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit van de ALV.
17. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van de BWC, tenzij bij de lening anders gesteld.
18. Leningen of het restant daarvan zijn na een looptijd van vijftien jaar opeisbaar. Wordt een lening in het jaar dat deze opeisbaar wordt niet opgeëist, dan geldt daarna voor deze lening een opzegtermijn per het einde van het jaar volgend op de opzegging. Dit reglement is voor een dergelijke lening van overeenkomstige toepassing. De ALV kan bepalen dat leningen voor een bepaald project niet worden afgelost.
19. Een lid dat een lening aan de BWC heeft verstrekt is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te dezer zake kan de BWC niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij de BWC wordt gestort geldt als tegenrekening, tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
20. Een lid dat een lening verstrekt aan de BWC of een eerder verstrekte lening verhoogt ontvangt daarvan een digitale bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer Naam, Adres, Postcode, Woonplaats, Lidnummer, Bedrag van de lening en Datum van ontvangst. Op verzoek zal de penningmeester hier een schriftelijke bevestiging van sturen. Hiertoe zendt het lid per e-mail de download van het mutatieoverzicht uit de digitale omgeving.
21. De van een lid te vorderen bedragen - onder welke titel ook - kunnen worden gecompenseerd met aan een lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossing van leningen.
22. Het bestuur beslist over eventuele geschillen met betrekking tot de leningen van leden.
23. Het bestuur beslist over toepassing van dit reglement. Beroep op de ALV is mogelijk.

In aanvulling op deze artikelen gelden voor een lening uit de Ontwikkefase (1) nog de volgende afwijkingen:

24. Voor de lening uit de Ontwikkefase (1) geldt een onbepaalde looptijd. Bij het starten van de Productiefase (2) zal de lening uit de Ontwikkefase (1) worden omgezet naar een lening in de Productiefase (2) inclusief de totale risico- en basisvergoeding.
25. Als de Productiefase (2) niet start en het project wordt beëindigd zal de lening verbeurd verklaard worden.
26. De lening uit de Ontwikkefase (1) kan niet aflosbaar gesteld worden.
27. Als de vergoeding in de ontwikkelingsfase belemmerend is voor het bereiken van financial close zal de Risicovergoeding verlaagd worden met behulp van de projectfactor die als effect heeft dat alle Risicovergoeding in gelijke mate verlaagd wordt.
28. Kortlopende leningen vallen niet onder dit Leenreglement. Hiervoor worden aparte afspraken met het bestuur gemaakt.



Let op!



Geen AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht.

ALV besluiten

ALV 1 november 2016

1. De Ontwikkelfase kent 4 subfases met een verschillende risicovergoeding volgens de planning van projectdeel Deil:
 1. Start project vanaf 1-11-14
 2. Principe besluit Gemeente vanaf 27-10-15
 3. Raad vaststellen BP verwacht juni 2017
 4. Financial Close verwacht december 2017
2. De vergoeding van de fase 1 t/m 4 op respectievelijk 100%, 54%, 18% en 0% en de Basisvergoeding van de periode op 2% rente per jaar.
3. Maximale inleg van de Ontwikkelfase is € 25.000.

ALV 13 december 2017

1. Maximale inleg van de Productiefase is € 15.000.
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 4%.
3. Maximum rentevergoeding voor leden is 10%.

ALV 11 december 2018

1. Dubbeling van artikel 10 en 12 verwijderd.
2. Overdraagbaarheid van leningen toegevoegd.

ALV 17 mei 2021 (over Windpark Hemmen)

1. Maximale inleg voor Ontwikkel fase 'Windpark Hemmen' is € 6.000 (nagekomen bestuursbesluit)
2. De vergoeding van de ontwikkel fase 2 t/m 3 van Windpark Hemmen wordt gesteld op respectievelijk 35% en 10% en de Basisvergoeding van de periode op 2% rente per jaar.

ALV 29 september 2021 (over Voedselbos Lingehout)

1. De deelnamelening voor Voedselbos 'Lingehout' wordt vastgesteld op € 950 per deelnemer.
2. Er wordt in principe geen rentevergoeding en aflossing op de deelnamelening gedaan.

ALV 3 oktober 2022 (over Watthub)

1. Maximale inleg voor deelname aan de WattHub B.V. lening is € 10.000.
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 4% cumulatief preferent.
3. Maximum rentevergoeding voor leden is 10%.

ALV 28 november 2023 (over Grondaankoop Paardenveld)

1. Maximale inleg voor deelname aan de Grondaankoop lening Paardenveld is € 100.000 per adres
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 2% cumulatief preferent
3. De rente is gelijk aan het projectrendement met een maximum van 10% per jaar.
4. De looptijd van de lening is 10-12 jaar
5. Er wordt in principe geen tussentijdse aflossing op de lening gedaan. Bij (gedeelte)lijke verkoop van de grond zal de opbrengst worden gebruikt voor aflossing naar rato van de inleg.

