

Prospectus ledenlening voor Grondaankoop Paardenveld

Prospectus januari 2024



Betuwind

Iedereen wint!

BURGERWINDCOÖPERATIE WEST-BETUWE



Verantwoording

Deze prospectus geeft zo getrouw mogelijke informatie over een mogelijke investering in Burgerwindcoöperatie West-Betuwe (hierna Betuwewind of de coöperatie) ten behoeve van de aankoop van 15,5 ha landbouwgrond in het 'Paardenveld' te Waardenburg. Deze prospectus is met alle zorgvuldigheid samengesteld maar de lezer kan niet uitgaan van volledigheid van deze prospectus. Bij vragen of onduidelijkheden: neem contact op met Betuwewind via info@betuwewind.nl.

Betuwewind heeft de grond aangekocht en gefinancierd met de intentie deze aankoop deels her te financieren door middel van ledenleningen. De aankoop van de grond is goedgekeurd op de algemene ledenvergadering van Betuwewind van 28 november 2023. De koopakte is gepasseerd bij de notaris op 1 december 2023.

Mocht het in een later stadium nodig zijn de activiteiten/grond in een andere entiteit onder te brengen dan zal daaraan de eis worden gesteld dat rendementsrechten en risico's voor de coöperatie niet anders zijn dan in deze prospectus zijn weergegeven en dus gehandhaafd zullen worden.

Stortingen en straks de aflossingen en rentebetalingen zullen via Betuwewind blijven verlopen, in deze treedt Betuwewind op als de investeerder in de grond. De leden voorzien in een deel van het benodigde kapitaal in de vorm van een lening aan Betuwewind.

Let op: Geen AFM toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht. 



Inleiding

Als lezer van deze prospectus heb je belangstelling voor het geven van een lening aan Betuwewind, ten behoeve van de aankoop van 15,5 ha grond op locatie Paardenveld te Waardenburg. Hieronder vind je meer informatie over jouw mogelijke investering in deze aankoop. Je wilt weten wat het oplevert en welke risico's je loopt. In deze prospectus informeren wij je over dit project en over hoe je mee kunt doen.

Onze belofte bij de oprichting was al: wie kiest voor Betuwewind kiest voor meer groen, meer samenleving en meer lokale opbrengst. Met elkaar zijn de inmiddels ruim 1.200 leden van Betuwewind de grootste elektriciteitsproducent van de regio en de eerste exploitant van een voedselbos en een elektrisch snellaadplein. De windparken Avri en Deil, met in totaal 14 windmolens, waarvan 7 van Betuwewind, produceren stroom voor ca. 60.000 huishoudens. Met de aankoop van landbouwgrond maken we een volgende stap in het realiseren van onze doelstellingen op het thema Landbouw & Natuur.

Investeren is nooit zonder risico, ook daar gaan we in deze prospectus op in, zoals in een financiële bijsluiter. Lees deze prospectus en het leenreglement zorgvuldig door voordat je besluit mee te doen. Op basis van deze prospectus en het leenreglement moet je besluiten of je de grondaankoop mee gaat financieren.

18 januari 2024

Bestuur en directie Betuwewind

Gerlach Velthoven - directeur
Hans Adams - directeur
Gerdien Dijkstra - directeur

Frank Sloot - voorzitter
John Hamilton of Silvertonhill - penningmeester
Janny Kranenburg - lid bestuur
Renze van Willigen - lid bestuur



1. Project Grondaankoop Paardenveld

Betuwewind oriënteert zich al enige tijd op de mogelijkheden om impact te maken in West-Betuwe op het gebied van natuurvriendelijke landbouw. In 2022 werd dit onderwerp tot één van de strategische speerpunten van de coöperatie gemaakt en werd grondaankoop als een van de middelen gezien om grond te onttrekken aan de gangbare natuurvriendelijke landbouw.

In Voedselbos Lingehout is inmiddels ervaring opgedaan met diverse nieuwe natuurvriendelijke teeltmethoden. In opdracht van de directie is het afgelopen jaar een verkenning gedaan naar andere mogelijkheden en combinaties om tot nieuwe businessmodellen te komen voor natuurvriendelijke landbouw. Eén van de opties die naar voren kwam, is het ontwikkelen van biologische akkerbouw voor lokale voedselproductie en biologische teelt van (vezel-)gewassen voor de duurzame bouw. Met het laatste werd in 2023 al ervaring opgedaan, door op het perceel van Voedselbos Lingehout 1 ha vezelhennep te telen voor Bouwboeren. Deze ervaring was positief omdat het een sterk gewas is dat weinig bewerking vraagt.

1.1 Aankoop

In september 2023 kwam de kans voorbij om onderhands een aantal percelen op het Paardenveld in Waardenburg aan te kopen van een partij waar wij vaker mee hebben samengewerkt. De percelen zijn grotendeels aansluitend met een totaal oppervlak van 24,35 ha. Op deze gronden hebben wij al een ontwikkelovereenkomst samen met Eurus voor het ontwikkelen van een zonneveld. Daardoor zijn we bekend met het gebied en de mogelijke ontwikkelingen die er kunnen plaatsvinden (waarvan het zonneveld geen grote kans maakt vanwege het beleid van de gemeente).

We hebben een businesscase ontwikkeld op basis van diverse ontwikkelmogelijkheden (hieronder toegelicht). Een rentmeester is gevraagd een advies te geven over de waarde van de grond. De resultaten van dit onderzoek hebben ertoe geleid dat de algemene ledenvergadering op advies van het bestuur heeft besloten een deel van de grond, namelijk totaal 17,15 ha, aan te kopen. Hiervan wordt een losstaand perceel van 1,65 ha doorverkocht. Netto gaat het om een aaneengesloten perceel van 15,5 ha.

1.2 Aanpak

De exploitatie zal de eerste twee groeiseizoenen (zolang de zon-ontwikkelingsoptie nog loopt) gebaseerd worden op biologische éénjarige teelt van akkerbouwgewassen en/of vezels. Tijdens deze periode ontwikkelen we een landschapsonderwerp en businessplan voor de langere termijn. De basis daarvoor zal waarschijnlijk *agroforestry* zijn: meerjarige biologische teelten van houtige gewassen (voor hout-, vezels- of bomenverkoop), gecombineerd met biologische akkerbouw en natuurlijke landschapselementen zoals bloemrijke akkerranden, natuurvriendelijke oevers en struweelhagen. Indien mogelijk binnen het bestemmingsplan, en met voldoende draagvlak onder de leden, kunnen deze teelten gecombineerd worden met rechtopstaande zonnepanelen. Verder kijken we naar een mogelijke bijdrage aan maatschappelijke doelstellingen zoals waterberging en natuurontwikkeling. Ook gaan we samenwerking zoeken met eigenaren en pachters van de omliggende percelen, zodat de natuurontwikkeling en het grondherstel in het gehele gebied positief gestimuleerd worden.

1.3 Rendement

Het verwachte jaarlijkse rendement op de grond is ca. 4% van de aankoopwaarde van 1,33 miljoen euro, waarvan 2% cumulatief preferent zal worden gereserveerd voor de rente op de ledenleningen ten behoeve van de aankoop. Dit betekent dat vanuit het rendement eerst 2% voor de ledenleningen wordt uitgekeerd. Mocht dat in enig jaar niet lukken dan wordt zo mogelijk in het jaar of de jaren daarop alsnog met terugwerkende kracht die 2% volgemaakt. Als er meer dan 2% rendement wordt gemaakt, wordt dit volledig uitgekeerd aan de investerende leden en aan het kapitaalkaandeel van de coöperatie en een eventuele partner, met een maximum van 10% in enig jaar.

2. Projectorganisatie

De directie van Betuwewind neemt de verdere ontwikkeling en exploitatie van de grond ter hand, als een apart project binnen de coöperatie. Er wordt een aparte en transparante projectadministratie gevoerd zodat het rendement goed kan worden vastgesteld.

De projectleiding is in handen van Gerdien Dijkstra. Zij zal rapporteren aan het bestuur.

2.1 Partners

Een wenselijke optie is om nog een partner te vinden die maximaal 50% van het eigendom van de grond wil overnemen en samen met ons wil exploiteren. We willen dit om het beslag op de eigen middelen van Betuwewind te beperken en zo ruimte te houden voor verdere groei in nieuwe projecten. Daarnaast kan een partner wellicht kennis en relaties in de keten inbrengen waarmee de impact kan worden vergroot en de risico's kunnen worden beperkt. De zeggenschap van Betuwewind zal in dit geval minimaal 50% blijven en er zal ook minimaal 50% van het rendement aan Betuwewind en haar investerende leden toekomen.

Er zijn contacten gelegd met mogelijke partners maar er zijn nog geen concrete samenwerkingsafspraken gemaakt. Vooralsnog is Betuwewind de enige eigenaar van de grond. De uiteindelijke organisatiestructuur van grondeigendom en exploitatie zal worden bepaald aan de hand van wat er nodig is om het project goed te kunnen beheren.

Ondersteuning voor de exploitatie zoeken we bij lokale loonwerkers, experts op het gebied van natuurinclusieve -agroforestry- landbouw en de biologische landbouwopleiding Warmonderhof.

2.2 Energieopbrengsten in het gebied

Ten behoeve van de eventuele ontwikkeling van een zonneveld heeft Betuwewind een ontwikkelovereenkomst met Eurus, de eigenaar van de windmolens in hetzelfde gebied, op basis van een 50/50 belang. Deze loopt tot maart 2026. Mocht deze ontwikkeling doorgaan (de kans hierop is niet groot) dan zal Betuwewind een grondvergoeding ontvangen vanuit het zonneveld. Die vergoeding zal ca. 6% van de aankoopwaarde van de grond bedragen.

Op een aantal percelen rusten inkomsten uit het windpark van Eurus voor opstal van een turbine en erfdienstbaarheden voor wegen en kabels. Dit zorgt voor een zekere opbrengst van de grond van ca. 0,8% van de aankoopwaarde gedurende nog 17 jaar.

3. Rol van de leden van Betuwewind

De algemene ledenvergadering van Betuwewind van 28 november 2023 heeft toegestemd om in de grond te investeren. In de beginfase zal de ontwikkeling gefinancierd worden vanuit de aanwezige reserves van Betuwewind.

Het is onze wens dat minimaal 25% en maximaal 50% van het benodigde kapitaal wordt ingebracht door leden. De leden kunnen inschrijven voor een lening via de ledenomgeving MijnBetuwewind (via de website van Betuwewind).

De leden hebben via de algemene ledenvergadering invloed op het beleid van Betuwewind en dus ook op het gevoerde beleid in de grondexploitatie. Ook zal er een 'meedenkgroep' worden gevormd waar leden een actieve bijdrage kunnen leveren aan de aanpak van de exploitatie.

3.1 Leenreglement

De gang van zaken rond het lenen van geld ten behoeve van de grondaankoop is geregeld in het leenreglement Burgerwindcoöperatie West-Betuwe versie 5.3.

Ten behoeve van dit project is het leenreglement enigszins gewijzigd en wel op de volgende punten:

- Op de lening wordt jaarlijks een rente uitgekeerd die gebaseerd is op het exploitatierendement van het project. Hiervan wordt 2% cumulatief preferent uitgekeerd mits het rendement van het project dit toelaat. Na 10-12 jaar zal de grond worden geherfinancierd door nieuwe leningen aan te gaan of door vanuit de reserves van de coöperatie af te lossen. Mocht de herfinanciering mislukken en de leden hun geld terug willen ontvangen, dan zal de grond weer verkocht worden.
- Er wordt in principe geen tussentijdse aflossing op de lening gedaan.
- Bij (gedeeltelijke) verkoop van de grond zal de opbrengst worden gebruikt voor aflossing naar rato van de inleg.
- Er is een maximum inleg voor leden van 100.000 euro per adres. In enig jaar is het maximum te behalen rendement voor de leden 10%.

4. De ledenlening

4.1 Procedure

Alle financieringen die geïnitieerd worden door Betuwewind zijn alleen beschikbaar voor leden van Betuwewind. Iedereen die lid is, of wordt, kan inschrijven voor een lening ten behoeve van de grondaankoop.

De inschrijving voor leningen loopt tot 1 maart 2024. Leden kunnen via de online ledenomgeving inschrijven op de lening ten behoeve van Grondaankoop Paardenveld. Deze omgeving is voor alle, en dus ook nieuwe leden, direct beschikbaar als ze het eenmalige lidmaatschapsgeld van € 50 hebben voldaan.

Na afloop van de inschrijfperiode vindt medio maart 2024 de definitieve toewijzing van de leningen plaats. Bij over- of onderinschrijving zal de volgende werkwijze worden gehanteerd:

- Als er te veel is ingeschreven zal de maximum inleg per lid/adres worden verlaagd tot dat het benodigde bedrag kan worden toegewezen.
- Als er onvoldoende is ingeschreven kan het bestuur van Betuwewind besluiten de inschrijfperiode te verlengen en/of het maximum inlegbedrag te verhogen en/of de inbreng vanuit de reserves van Betuwewind te verhogen.

De minimuminschrijving is €50,- en het maximum is €100.000,- per adres. Gezinsleden kunnen apart lid worden en een eigen inleg doen als dit het adresmaximum niet overschrijdt. Het instellen van een maximum per adres is bedoeld om zoveel mogelijk leden de kans te geven mee te doen. Als er reden voor is, kan het bestuur van Betuwewind besluiten het maximum inlegbedrag te verhogen of te verlagen.

De Betuwewind coöperatie wil graag een lokale coöperatie zijn. Doelstelling is dat minimaal 80% van de leden en van het opgehaalde bedrag uit de (omliggende) gemeenten West Betuwe, Culemborg, Tiel, Zaltbommel en Buren komen. Het bestuur monitort en kan besluiten een ledenstop in te stellen voor geïnteresseerden buiten dit gebied.

4.2 Kenmerken van de lening

Het is de doelstelling dat op de lening jaarlijks rente wordt uitgekeerd. Alhoewel Betuwewind alle mogelijke risico's heeft bekeken zal altijd de rente moeten kunnen betaald uit het positieve exploitatiesaldo van het project. Het risico op geen rendement ligt dus volledig bij de leninggever.

Aflossing geschiedt na de eerste termijn van 10 tot 12 jaar¹ tenzij het bestuur van Betuwewind eerder heeft besloten (een deel van) de grond weer te verkopen. De coöperatie besluit te zijner tijd hoe herfinanciering zal plaatsvinden na 10-12 jaar, door: a) herfinanciering; b) -deels- zelf te financieren uit de reserves; c) de grond of gedeelte van de grond te verkopen, of een combinatie van deze drie mogelijkheden.

¹ Als er op basis van het lange termijn businessplan wordt besloten om meerjarige houtige gewassen te gaan telen (zoals bijvoorbeeld paulownia), dan kan hieruit pas na minimaal 10 jaar opbrengst verwacht worden.

Voor minderjarigen geldt dat zij op eigen naam lid kunnen worden en op een lening kunnen inleggen. Een ouder of voogd moet in dat geval toestemming geven. Op het moment dat je op een lening inlegt, ga je een leenovereenkomst aan met Betuwewind ten behoeve van Grondaankoop Paardenveld.

De overeenkomst geldt gedurende de looptijd van de lening. De looptijd is voor dit project 10 tot 12 jaar vanaf het moment van inleggen. De leningen zijn onder voorwaarden overdraagbaar. Zie hiervoor het leenreglement.

Meer informatie over het verstrekken van leningen aan Betuwewind vind je in het leenreglement Burgerwindcoöperatie West-Betuwe versie 5.3 op de website www.betuwewind.nl/cooperatie.

Prognose

Met deze lening deel je in de winst van Grondaankoop Paardenveld. Volgens de prognose verwacht Betuwewind uit de kasstroom van Grondaankoop Paardenveld de rente te kunnen betalen aan de leninggevers.

Deze prognose is gebaseerd op de te verwachten positieve resultaten van het project. De prognose is gebaseerd op een aantal factoren. De belangrijkste zijn de opbrengst van gewassen, pacht en landbouwsubsidies en de kosten die gemaakt worden voor bewerking en beheer van de grond. Voor de prognose hebben we een gemiddelde genomen van een vijftal teeltopties die tegelijk of in wisselteelt kunnen worden toegepast.

We kunnen vooraf geen garanties bieden over het te realiseren rendement.

In de leningsovereenkomst met Betuwewind ten behoeve van Grondaankoop Paardenveld wordt opgenomen dat vanuit het rendement van het project, naast eventuele aflossing, altijd eerst 2% rente wordt uitgekeerd op de leningen voordat geld aan de reserves wordt toegevoegd. Mocht dit in enig jaar niet mogelijk zijn, dan zal zo mogelijk in het volgende jaar of de jaren daarop dit eerst worden goedge maakt (cumulatief preferent).

Reserves van Betuwewind

Betuwewind heeft de grond aangekocht vanuit haar reserves. Betuwewind ontvangt op dit bedrag rente op dezelfde manier als de leden die ingelegd hebben met dien verstande dat bij onvoldoende rendement eerst de leden 2% uitgekeerd krijgen en dan pas Betuwewind. Als het rendement hoger is dan 2% wordt de extra verdienste naar rato over de ledenleningen en de inleg van Betuwewind verdeeld tot een maximum van 10% per jaar. Een eventueel surplus gaat naar de reserves van Betuwewind.

Verwachte kasstromen & verdeling

De verwachte kasstromen zijn gebaseerd op een financieel model. In dit model zijn alle variabelen verwerkt. De te verwachten kasstromen uit het project zijn in het voorbereidingsjaar en de eerste operationele jaren van het project beperkt.

De vrije kasstroom na belastingen wordt toegerekend aan Betuwewind. Alle kosten van het project zijn dan betaald. De vrije kasstroom wordt vervolgens aangewend in onderstaande volgorde voor zover deze toereikend is:

- Betuwewind houdt een bedrag per jaar ter dekking van de beheerkosten en het uitvoeren van het aandeelhouderschap.
- Op de ledenleningen en de inbreng van Betuwewind wordt bij eventuele grondverkoop naar rato afgelost. Indien de opbrengst bij verkoop van alle grond minder opbrengt dan het uitstaande lening bedrag (bij zowel leden als Betuwewind) zal dat als verlies moeten worden beschouwd.
- De ledenleningen ontvangen 2% rendement over het afgelopen jaar en eventueel een nabetaling als er over eerdere jaren geen of minder dan 2% rente kon worden uitgekeerd.
- De investering van Betuwewind ontvangt 2%.
- Extra winst gaat naar rato naar de ledenleningen en de investering van Betuwewind.
- Een surplus boven de in totaal 10% per jaar voor de leden gaat naar Betuwewind.

Zie ook het leenreglement van Burgerwindcoöperatie West-Betuwe versie 5.3.

5. Financiën en kosten

5.1 Investering

De investering voor Betuwewind in het project is € 1.330.000, dat is inclusief de aankoop van de grond, maar exclusief eventueel benodigd werkkapitaal voor de liquiditeit van het project. Het werkkapitaal zal Betuwewind verschaffen. Het is de bedoeling dat minimaal een kwart en maximaal de helft van de benodigde gelden wordt opgehaald bij de leden in de vorm van een lening, voor 50% van de investering wordt nog een partner gezocht.

5.2 Kosten

De operationele kosten van het project bestaan uit beheerkosten zoals waterschapslasten, verzekeringen en arbeid als ook bewerkkosten die veelal zullen worden uitbesteed aan loonwerkers. In het geval van pacht liggen vrijwel alle kosten bij de pachter.

5.3 Opbrengst

De inkomsten van het project bestaan uit de opbrengst van de gewassen, eventuele pacht, (landbouw)subsidies, eventuele CO₂-credits, eventuele opbrengsten uit zonne- en windenergie en maatschappelijke diensten zoals waterberging of natuurontwikkeling.



6. Risico's

Een investering is nooit zonder risico. Dat geldt ook voor dit project. De belangrijkste risico's beschrijven we hieronder. Met name wanneer risico's zich gelijktijdig voordoen, kunnen er financiële problemen ontstaan. Dit kan leiden tot een situatie waarin het voorspelde rendement niet (volledig of tijdig) kan worden uitgekeerd. In geen geval is er sprake van juridische aansprakelijkheid van investerende leden voor schulden en verliezen van de coöperatie. Het financiële risico voor de leden van Betuwewind is dus gemaximeerd op hun inleg in het project.

6.1 Rendementsrisico

Het project is financieel zo ontworpen dat de kans op een lager rendement dan voorzien relatief klein is. Alle kosten die nu worden voorzien worden gedekt door opbrengstindicaties van experts en relaties in de handelsketen.

Toch kunnen er omstandigheden ontstaan die de kosten verhogen en/of de opbrengsten verlagen waardoor het project een lager rendement zal hebben dan voorzien. Denk daarbij aan het weer, gewijzigde marktomstandigheden, plagen, prijsstijgingen van loonwerk etc.

6.2 Andere risicofactoren

Aflossingsfase

Risico in de aflossingsfase (na 10-12 jaar) is dat de herfinanciering (gedeeltelijk) mislukt en ook de coöperatie niet in staat is om de leden af te lossen. In dat geval kan het bestuur van de coöperatie besluiten de gronden weer te verkopen. Daarmee is niet gezegd dat de leningen volledig kunnen worden afgelost, maar daarmee is het risico wel beperkt tot de eventuele waardedaling van de grond. Mocht er een verkoopwinst op de grond gemaakt worden dan zal die naar rato van de inleg van leden en coöperatie worden verdeeld met een maximum van 10% van de aankoopwaarde.

Operationele fase

Betuwewind zal zich met de gekozen teelten richten op relatief nieuwe toepassingen zoals vezels ten behoeve van duurzaam bouwen of graan voor de lokale korte voedselketens. Met deze gewassen kan een duurzame ontwikkeling worden ondersteund. Ondanks dat het rendement zo goed mogelijk is ingeschat en er wel meer vraag en andere ondersteuning (subsidies) worden voorzien, kan dit natuurlijk tegenvallen. In dat geval kan de rente van 2% geheel of ten dele niet worden betaald. In dat geval wordt de rentevergoeding zo mogelijk in het jaar of de jaren daarop met terugwerkende kracht gecompenseerd zonder rente op rente.

Meer informatie over het verstrekken van leningen aan Betuwewind vind je in het leenreglement Burgerwindcoöperatie West-Betuwe versie 5.3 op de website www.betuwewind.nl/cooperatie of scan met je telefooncamera de onderstaande QR-code.



Bijlage 1. Leen- reglement

Lenen aan BWC

Let op!



Geen AFM toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht.

Investeren in duurzame projecten van BWC

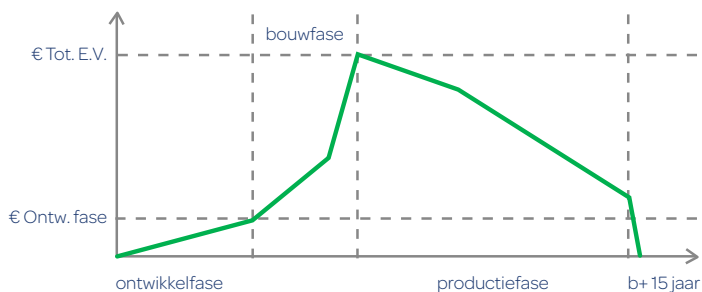
Leden kunnen geld lenen aan de BWC voor het financieren van onze projecten. Geld lenen kan vanaf € 50. Over de lening kan rente worden uitgekeerd. Ieder jaar wordt die rente opnieuw bepaald door de Algemene Leden Vergadering (ALV).

Het totaal rendement komt uit meerdere investeringen in projecten met verschillende rendementen.

Fasering

Het geld lenen aan de BWC kent meestal twee fasen:

1. Ontwikkeelfase: in deze fase is niets zeker en kan de ontwikkeling stopgezet worden met verlies van inleg. De fase eindigt bij de productiefase. Bij windparken eindigt de fase bij de opdracht tot bouw van de molens. Hiervoor moet een bouwvergunning, subsidiebeschikking en 'financial close' op het project gerealiseerd zijn. Risico in deze fase is hoog. De vergoeding vindt plaats door een op de ALV goedgekeurde faseafhankelijke risicofactor en een basisvergoeding. Bij bereiken van de Productiefase wordt de lening automatisch omgezet in een inleg in de Productiefase. In de Ontwikkeelfase kunnen, indien nodig, kortlopende leningen worden afgesloten met leden of financierende instellingen. Hierop is de risico-opslag van deze fase niet van toepassing.
2. Productiefase: in deze fase wordt het project gerealiseerd en daarna wordt geproduceerd.



Figuur 1. Kapitaalbehoefte in tijd bij windparken

Jaarlijks zal de ALV vaststellen wat de rentevergoeding is op de lening. De leningen in fase 2 hebben meestal een looptijd van maximaal 15 jaar.

Leenreglement

Voor de leningen van leden wordt door de ALV een leenreglement vastgesteld. Deze wordt als document beschikbaar gesteld op www.betuwind.nl.

Rentevergoeding

In dit reglement is geen vaste rentevergoeding voorzien. Deze vergoeding wordt jaarlijks achteraf, op voorstel van het bestuur, door de ALV vastgesteld.

De rentevergoeding is afhankelijk van de financiële uitkomsten van het betrokken project en dus ook indirect van de (stroom)productie in dat project in dat jaar. Binnen een maand na de ALV wordt de rentevergoeding uitbetaald.

Rente uitkering is afhankelijk van het type project. Voor wind- en zonprojecten wordt ernaar gestreefd om een minimale rente van ca. 4% uit te keren. Als hiervoor niet voldoende liquide middelen zijn, is het streven om dit het jaar daarop te compenseren.

Boven deze minimale rente zal de helft van het rendement (winst na belasting) in de BWC blijven, tot aan de door de ALV bepaalde maximale rente aan de leden. Boven deze maximale rente zal alle rendement in de BWC blijven.

Veilig belegd

Tijdelijke overschotten bij de BWC worden met een laag risico 'weggezet', bijvoorbeeld op een spaarrekening. Risicodragende investeringen worden eerst voorgelegd aan de ALV.

Aflossen en opvragen

Het is aan de ALV om een bedrag voor aflossing van de leningen vast te stellen. De ALV kan bepalen dat leningen voor een bepaald project niet worden afgelost. Het bestuur heeft van de ALV het mandaat gekregen om, wanneer een lid daarom verzoekt en de financiële positie van de BWC dat toelaat, tot aflossing van een lening over te gaan. Per lening zal worden bepaald na hoeveel jaren de lening opeisbaar is. Wanneer de lening na verloop van deze periode (nog) niet wordt opgevraagd en het bestuur besluit (nog) niet af te lossen blijft de rentevergoeding in stand.

Per lening wordt vooraf een aflossingsschema bepaald door de ALV, in het algemeen zal er in het begin minder worden afgelost en na verloop van tijd meer.

Leningen uit de Ontwikkeelfase (1) zijn niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar.

Geen garantieregeling

BWC is geen spaarbank die zou kunnen meedoen in de collectieve garantieregeling, zoals die voor de (spaar)banken van kracht is. Men dient zichzelf te oriënteren op de financiële soliditeit van de BWC. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door de ALV zijn vastgesteld. De lening is niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM. De lening van leden aan de BWC is achtergesteld aan andere leningen van de BWC.

Geen fiscale tegemoetkoming

Een lening aan BWC moet worden opgenomen in de belastingaangifte. De coöperatie verleent jaarlijks inzicht aan de leden in de stand van de lening zodat er gemakkelijk aangifte kan worden gedaan. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing. Deze faciliteiten zijn, ondanks onze pogingen daarin verandering aan te brengen, alleen voor banken beschikbaar. De rentevergoeding kan worden geacht een en ander te compenseren.



Leenreglement

Let op!



Geen AFM toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht.

Voor de leningen van zowel de Ontwikkefase (1) als de Productiefase (2) geldt het volgende:

1. De BWC kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan de BWC ter leen verstrekt wordt daarvoor in de boeken van de BWC gecrediteerd en elk lid krijgt de beschikking over een online omgeving waarin mutaties worden bijgehouden.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 50 en een door de ALV bepaald maximum per adres en per project. De eerste € 50 is tevens het lidmaatschap. De inleg voor het lidmaatschap van € 50 is rentedragend. In de Productiefase wordt over de inleg rente vergoed. De hoogte van de rente kan per project verschillen, en kan ook op nihil worden vastgesteld.
4. De ALV stelt jaarlijks op voorstel van het bestuur vast of rente op de leningen wordt uitgekeerd, alsmede de hoogte daarvan.
5. Over niet-opgeëiste leningen wordt eenzelfde rente vergoed. Over opgezegde leningen (zie lid 18 van dit reglement) wordt rente vergoed tot en met de vervaldatum.
6. De rente over het afgelopen kalenderjaar wordt binnen 30 dagen na de datum van de ALV uitbetaald.
7. Het bestuur zal een minimum rentevergoeding aan de leden voorleggen op de ALV. Als deze minimum rentevergoeding niet gehaald wordt, zal deze zo mogelijk in het jaar (of de jaren) daarop gecompenseerd worden zonder rente op rente.
8. De helft van de rentevergoeding boven de minimum rentevergoeding en onder de maximum rentevergoeding zal ten goede komen aan de BWC.
9. Het bestuur zal een maximum rentevergoeding aan de leden voorleggen aan de ALV. Alle rendement boven dit maximum zal aan de BWC ten goede komen.
10. De ALV kan een maximum vaststellen voor het per lid in te leggen bedrag. Op voorstel van het bestuur kunnen leningen of gedeelten daarvan aflosbaar worden gesteld. De ALV besluit op voorstel van het bestuur over het totaalbedrag van de af te lossen bedragen in het dan lopende boekjaar.
11. Over de lening wordt jaarlijks in principe rente vergoed. Leningen worden rentedragend vanaf de 1e van de maand volgende op die van ontvangst door de BWC. De op grond van de in artikel 12 van dit reglement bedoelde aflosbaar gestelde bedragen dragen rente tot en met de maand van de ALV die tot aflossing heeft besloten.
12. Het bestuur besluit over de verdeling van het aflosbaar gestelde totaalbedrag. Daarbij worden in aanmerking genomen de verschuldigde bedragen vanwege beëindiging van het lidmaatschap. Voorts wordt het restant over het uitstaande bedrag verdeeld. Bovendien kan het bestuur besluiten tot aflossing van een lening, wanneer een lid daarom verzoekt, mits de liquiditeitspositie van de BWC dit naar het oordeel van het bestuur toelaat.
13. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen.
14. De lening is overdraagbaar, op de volgende wijze:
 - i. Leden kunnen een ander of een nieuw lid voordragen om (een deel van) hun lening aan over te dragen, rekening houdend met het maximale leenbedrag.
 - ii. Het bestuur heeft het recht om nieuwe leden te weigeren waarna de overdracht niet door kan gaan. In het geval het overdragende lid geen alternatief heeft, is het bestuur verplicht bij de eerstvolgende aflossingsuitbetaling dit lid af te lossen voor zover dit de coöperatie niet schaadt.
 - iii. De overdracht geschiedt door het aanvragen en storten van een nieuwe lening door het overnemende lid, waarna de penningmeester het overdragende lid aflost. Dit kan ook tussentijds gebeuren. Als dit moment niet samenvalt met een rentemoment behoudt het overdragende lid recht op een proportionele rentebetaling bij de volgende rente-uitbetaling.
15. Zowel lidmaatschap als lening zijn wel overerfbaar. De lening kan bij overlijden van het lid ook aflosbaar worden gesteld.
16. Van de door de BWC aflosbaar te stellen bedragen wordt binnen 30 dagen na het besluit van de ALV kennis gegeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit van de ALV.
17. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van de BWC, tenzij bij de lening anders gesteld.
18. Leningen of het restant daarvan zijn na een looptijd van vijftien jaar opeisbaar. Wordt een lening in het jaar dat deze opeisbaar wordt niet opgeëist, dan geldt daarna voor deze lening een opzegtermijn per het einde van het jaar volgend op de opzegging. Dit reglement is voor een dergelijke lening van overeenkomstige toepassing. De ALV kan bepalen dat leningen voor een bepaald project niet worden afgelost.
19. Een lid dat een lening aan de BWC heeft verstrekt is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te dezer zake kan de BWC niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij de BWC wordt gestort geldt als tegenrekening, tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
20. Een lid dat een lening verstrekt aan de BWC of een eerder verstrekte lening verhoogt ontvangt daarvan een digitale bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer Naam, Adres, Postcode, Woonplaats, Lidnummer, Bedrag van de lening en Datum van ontvangst. Op verzoek zal de penningmeester hier een schriftelijke bevestiging van sturen. Hiertoe zendt het lid per e-mail de download van het mutatieoverzicht uit de digitale omgeving.
21. De van een lid te vorderen bedragen - onder welke titel ook - kunnen worden gecompenseerd met aan een lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossing van leningen.
22. Het bestuur beslist over eventuele geschillen met betrekking tot de leningen van leden.
23. Het bestuur beslist over toepassing van dit reglement. Beroep op de ALV is mogelijk.

In aanvulling op deze artikelen gelden voor een lening uit de Ontwikkefase (1) nog de volgende afwijkingen:

24. Voor de lening uit de Ontwikkefase (1) geldt een onbepaalde looptijd. Bij het starten van de Productiefase (2) zal de lening uit de Ontwikkefase (1) worden omgezet naar een lening in de Productiefase (2) inclusief de totale risico- en basisvergoeding.
25. Als de Productiefase (2) niet start en het project wordt beëindigd zal de lening verbeurd verklaard worden.
26. De lening uit de Ontwikkefase (1) kan niet aflosbaar gesteld worden.
27. Als de vergoeding in de ontwikkelingsfase belemmerend is voor het bereiken van financial close zal de Risicovergoeding verlaagd worden met behulp van de projectfactor die als effect heeft dat alle Risicovergoeding in gelijke mate verlaagd wordt.
28. Kortlopende leningen vallen niet onder dit Leenreglement. Hiervoor worden aparte afspraken met het bestuur gemaakt.



ALV besluiten

Let op!



Geen AFM toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht.

ALV1 november 2016

1. De Ontwikkefase kent 4 subfases met een verschillende risicovergoeding volgens de planning van projectdeel Deil:
 1. Start project vanaf 1-11-14
 2. Principe besluit Gemeente vanaf 27-10-15
 3. Raad vaststellen BP verwacht juni 2017
 4. Financial Close verwacht december 2017
2. De vergoeding van de fase 1 t/m 4 op respectievelijk 100%, 54%, 18% en 0% en de Basisvergoeding van de periode op 2% rente per jaar.
3. Maximale inleg van de Ontwikkefase is € 25.000.

ALV13 december 2017

1. Maximale inleg van de Productiefase is € 15.000.
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 4%.
3. Maximum rentevergoeding voor leden is 10%.

ALV11 december 2018

1. Dubbeling van artikel 10 en 12 verwijderd.
2. Overdraagbaarheid van leningen toegevoegd.

ALV17 mei 2021 (over Windpark Hemmen)

1. Maximale inleg voor Ontwikkel fase 'Windpark Hemmen' is € 6.000 (nagekomen bestuursbesluit)
2. De vergoeding van de ontwikkel fase 2 t/m 3 van Windpark Hemmen wordt gesteld op respectievelijk 35% en 10% en de Basisvergoeding van de periode op 2% rente per jaar.

ALV29 september 2021 (over Voedselbos Lingehout)

1. De deelnamelening voor Voedselbos 'Lingehout' wordt vastgesteld op € 950 per deelnemer.
2. Er wordt in principe geen rentevergoeding en aflossing op de deelnamelening gedaan.

ALV3 oktober 2022 (over Watthub)

1. Maximale inleg voor deelname aan de WattHub B.V. lening is € 10.000.
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 4% cumulatief preferent.
3. Maximum rentevergoeding voor leden is 10%.

ALV28 november 2023 (over Grondaankoop Paardenveld)

1. Maximale inleg voor deelname aan de Grondaankoop lening Paardenveld is € 100.000 per adres
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 2% cumulatief preferent
3. De rente is gelijk aan het projectrendement met een maximum van 10% per jaar.
4. De looptijd van de lening is 10-12 jaar
5. Er wordt in principe geen tussentijdse aflossing op de lening gedaan. Bij (gedeeltelijke) verkoop van de grond zal de opbrengst worden gebruikt voor aflossing naar rato van de inleg.

V5.3 28 november 2023

