

WattHub

Prospectus ledenlening WattHub Rotterdam

Prospectus april 2025



Betuwind

Iedereen wint!

BURGERWINDCOÖPERATIE WEST-BETUWE

Verantwoording

Deze prospectus geeft zo getrouw mogelijke informatie over een mogelijke investering in WattHub Rotterdam. De lezer kan niet uitgaan van volledigheid van deze prospectus. Bij vragen of onduidelijkheden: neem contact op met Betuwewind via info@betuwewind.nl.

WattHub Rotterdam is voor 100% ondergebracht in WattHub Rotterdam B.V. i.o.

Burgerwindcoöperatie West-Betuwe U.A. (verder genaamd Betuwewind) heeft 50% van de aandelen van WattHub Rotterdam B.V. i.o..

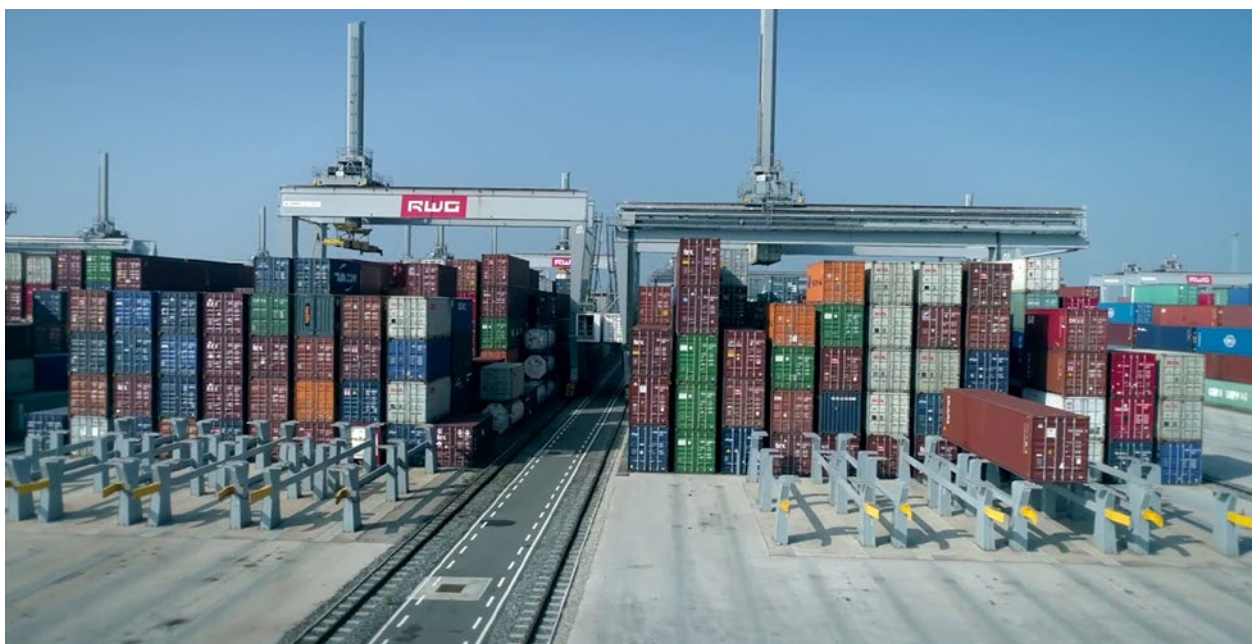
WattHub Rotterdam B.V. i.o. heeft naast Betuwewind nog 1 andere aandeelhouder, namelijk Van Oord B.V., voor details wordt verwezen naar de paragraaf 'Het project WattHub'. Het moet voor elke investeerder duidelijk zijn dat men investeert in een deelneming van Betuwewind echter zonder garantie van Betuwewind. Daar staat tegenover dat Betuwewind zelf ook risicodragend kapitaal in WattHub Rotterdam B.V. i.o. inbrengt en dus mede risico draagt.

Bij deze transactie zullen zowel stortingen als straks de aflossingen en rentebetalingen via Betuwewind gaan. In deze treedt Betuwewind op als de investeerder en aandeelhouder in WattHub Rotterdam B.V. i.o.. De leden voorzien in een deel van het aandelenkapitaal in de vorm van een lening aan Betuwewind.

Tijdslijn

Belangrijkste data:

- 12 april 2025 Prospectus beschikbaar voor de leden van Betuwewind.
- 12 april 2025 Start inschrijving lening aan Betuwewind t.b.v. WattHub Rotterdam B.V. i.o..
- 1 juli 2025 Einde inschrijfperiode op de lening t.b.v. WattHub Rotterdam B.V. i.o..
- 15 juli 2025 Mededeling aan de leden die in de lening willen participeren voor welk bedrag zij kunnen meedoen (toewijzing).
- 15 augustus 2025 Uiterlijke datum storting van de gelden door de leden.



Inleiding

Als lezer van deze prospectus heb je belangstelling voor het geven van een lening aan Betuwewind, ten behoeve van de oprichting van WattHub Rotterdam B.V. i.o. en het vestigen van een laadplein in Rotterdam (Maasvlakte). Hieronder vind je meer informatie over jouw mogelijke investering in de bouw van het laadplein. Je wilt weten wat het oplevert en welke risico's je loopt. In deze prospectus informeren wij je over dit project en over hoe je mee kunt doen.

Onze belofte bij de oprichting was al: wie kiest voor Betuwewind kiest voor meer groen, meer samenleving, en meer lokale opbrengst. Met elkaar zijn de inmiddels bijna 1.300 leden van de coöperatie de grootste elektriciteitsproducent van de regio en de eerste exploitant van een voedselbos en een laadplein. De windparken Avri en Deil, met in totaal 14 windmolens, waarvan 7 van Betuwewind, produceren stroom voor ca. 60.000 huishoudens. Die stroom is beschikbaar voor deelnemers aan Energiegemeenschap Rivierenland tegen kostprijs. Betuwewind streeft naar meer lokale afzet van de stroom zoals aan WattHub.

Met het plan voor het laadplein in Rotterdam maken we wederom een grote stap met directe lokale levering van energie. Daarbij ontlasten wij het netwerk en dragen bij aan het stikstofvrij maken van infrastructurele werken en zwaar transport, nu ook in de haven van Rotterdam.

Middels het oprichten van WattHub Rotterdam helpt Betuwewind bij het uitrollen van het WattHub concept over Nederland. Investeren is nooit zonder risico, ook daar gaan we in deze prospectus op in, zoals in een financiële bijsluiter. Lees deze prospectus en het leenreglement zorgvuldig door voordat je besluit mee te doen. Op basis van deze prospectus moet je besluiten of je het project WattHub Rotterdam mee gaat financieren.

31 maart 2025

Bestuur en directie Betuwewind

Doekle Terpstra	- voorzitter bestuur	Annet IJff	- lid bestuur
Harry Kandelaars	- secretaris bestuur	Gerlach Velthoven	- directeur
John Hamilton	- penningmeester bestuur	Gerdien Dijkstra	- directeur
Renze van Willigen	- lid bestuur	Hans Adams	- directeur
Frank Sloot	- lid bestuur		



1. Project WattHub Rotterdam

De haven van Rotterdam wil de emissie van CO₂ en stikstof in haar gebied verminderen en voert daartoe actief beleid. Rotterdam World Gateway (Containerterminal RWG) op de Tweede Maasvlakte (het uiterste puntje van Rijksweg A15) speelt daarop in door een deel van haar locatie en haar netaansluiting beschikbaar te stellen voor een laadplein voor elektrisch werken en dito transport. Na een marktverkenning hebben zij de voorkeur gegeven aan WattHub om deze behoefte in te vullen. De beschikbare locatie bevindt zich naast de entree van de terminal, hier bezoeken wekelijks 16.000 vrachtwagens de terminal die in toenemende mate elektrisch aangedreven worden. Ook wordt er nog veel gebouwd op de tweede Maasvlakte, en vanwege het nabijgelegen Natura 2000 gebied dient dat (deels) emissievrij te gebeuren. Van Oord, medeaandeelhouder van WattHub, is bij een aantal van die projecten betrokken of hoopt dat te worden. De aanwezigheid van een (eigen) laadplein helpt bij die ambitie.

Het plan is om 53 laadpunten te realiseren voor verschillende typen (wissel)accu's en voertuigen. Hier is in Geldermalsen ervaring mee opgedaan en is mede gebaseerd op de behoefte van twee 'launching customers' die zich hebben verbonden om jaarlijks 700.000 kWh af te nemen van deze vestiging. Ook zijn er al klanten van WattHub Geldermalsen die hebben aangegeven op de Maasvlakte te willen laden. En andersom geldt dat natuurlijk ook. Een deel van de bezoekers van de terminal neemt de A15 naar het oosten en komt langs WattHub Geldermalsen. Zo versterken de vestigingen elkaar.

Het verdienmodel voor het laadplein bestaat uit een vaste opslag op de stroomprijs. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van subsidieregelingen en worden zogenaamde Hernieuwbare Brandstof Eenheden (HBE's) gemaakt en verkocht.

Er is op dit moment op de Maasvlakte nog geen concurrentiedruk, havenbedrijf Rotterdam heeft haar eigen plan voor een laadplein ingetrokken toen bekend werd dat RWG en WattHub een gezamenlijk plan hebben.

De inkoop van de stroom wordt door RWG geregeld via termijncontracten met daaraan gekoppeld GVO's (Garantie van Oorsprong). RWG levert de stroom tegen kostprijs door aan WattHub, doch ontvangt wel een fee per geladen kWh. Daartegenover staat dat zij elektrische vrachtwagens een lagere overslag-fee berekenen om daarmee elektrisch vervoer te stimuleren.



Projectorganisatie

Het project is ondergebracht in WattHub Rotterdam B.V. i.o.. Van Oord en Betuwewind zijn samen eigenaar van de B.V.. Ieder voor een gelijk deel. Ook zullen beide aandeelhouders een aandeelhoudersstorting doen om de investering in WattHub Rotterdam te financieren. RWG is geen aandeelhouder maar wel leverancier van de grond, de netaansluiting en de stroom. Hiertoe is een huurcontract gesloten voor 15 jaar.

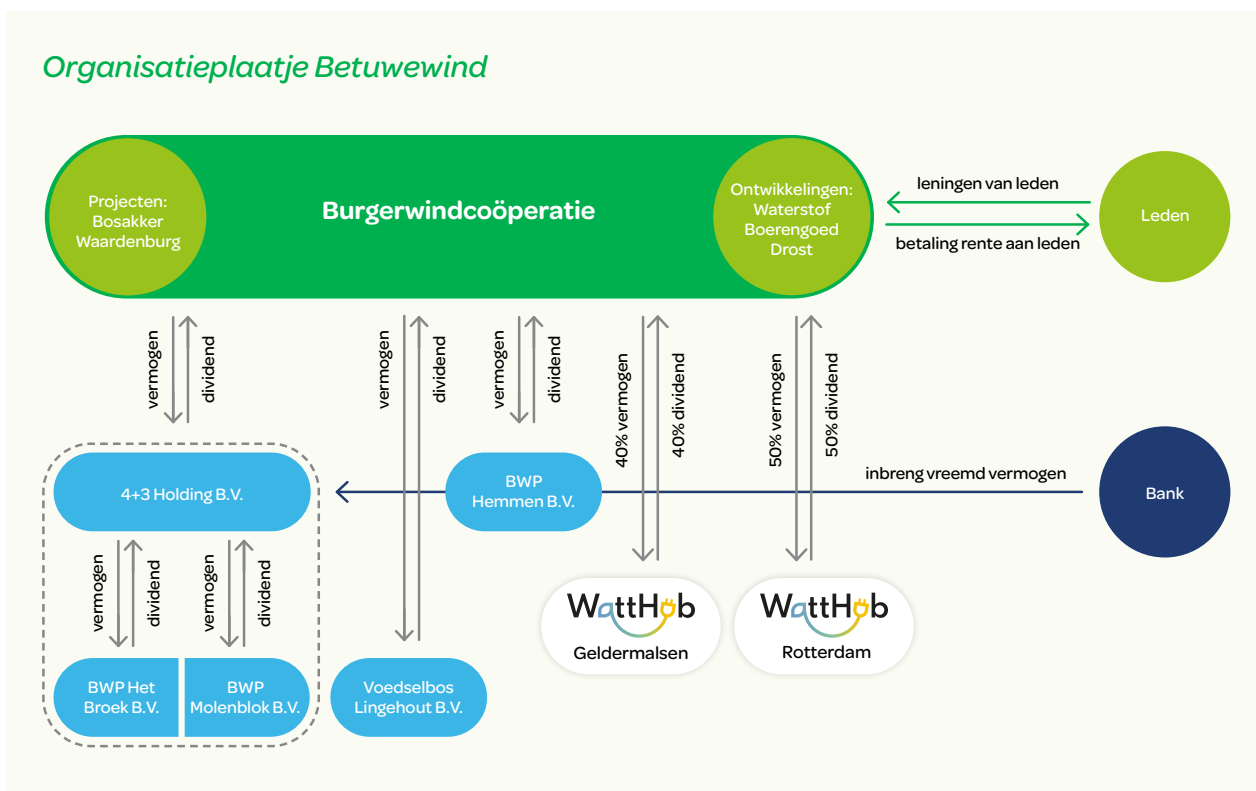
De directie over de vestiging wordt gevoerd door de directie van de B.V.. De B.V. is het afgelopen jaar binnen vestiging Geldermalsen voorbereid en apart gezet in WattHub Rotterdam B.V. i.o.. Tijdens de oprichtingsfase en tot er een aparte bankrekening beschikbaar is, voert Betuwewind het penvoerderschap van de B.V. i.o. en de vestiging Rotterdam.

Het team van de B.V. bestaat uit een directeur, een locatieontwikkelaar, een accountmanager voor nieuwe klanten en een locatiebeheerder. Vestiging Geldermalsen blijft onafhankelijk van WattHub Rotterdam en de rest van de vestigingen omdat hier nog andere aandeelhouders in zitten (Dura Vermeer en Ploegam). Er is met deze vestiging wel een Service Level Agreement afgesloten.

De nieuwe ledenlening die Betuwewind nu uitschrijft is expliciet bedoeld voor vestiging Rotterdam en staat los van de lening die oorspronkelijk is uitgeschreven voor vestiging Geldermalsen. Rente en aflossing zijn dus ook onafhankelijk van elkaar geregeld in het leenreglement.

Het aandeel van Betuwewind in WattHub Rotterdam zal door middel van een storting van eigen vermogen worden aangegaan en worden gefinancierd uit haar beschikbare leningen van leden (100%).

Het organisatieplaatje van Betuwewind wordt dan als volgt:



Zeggenschap in WattHub Rotterdam

WattHub Rotterdam wordt bestuurd door een stuurgroep waarin Betuwewind voor 50% is vertegenwoordigd. Dit kan zolang het om dezelfde aandeelhouders gaat. Het is mogelijk dat er in de toekomst nieuwe aandeelhouders toetreden. In dat geval kan een deel van het aandeel van Betuwewind verkocht worden. Betuwewind heeft dan het recht een deel van de uitstaande lening aan de leden af te lossen.

Rol van de leden van Betuwewind

Het bestuur van Betuwewind heeft eind 2024 besloten verder te investeren in WattHub en nieuwe vestigingen van WattHub. Dit besluit is gebaseerd op het strategisch plan 2024-2028 dat werd aangenomen door de ALV van 13 april 2024. Jaarlijks zal het bestuur hier op de ALV verantwoording over afleggen.

Op de ALV van 12 april 2025 ligt de aanpassing voor in het leenreglement t.b.v. WattHub Rotterdam. Inschrijving voor de lening kan al vanaf 1 april 2025, doch als de ALV later een andere beslissing neemt dan nu voorgesteld kunnen de inschrijvers hun inschrijving nog aanpassen. Jaarlijks zal de ALV op basis van het dividend ten aanzien van rente en maximum lening per adres de rente en aflossing op de lening vaststellen op voorstel van het bestuur.

Eigen vermogen van WattHub Rotterdam B.V. i.o.

WattHub Rotterdam B.V. wordt gefinancierd door de aandeelhouders. Er zal (om te beginnen) geen beroep worden gedaan op bankfinanciering. Betuwewind zal geld inbrengen in de vorm van een nominale waarde van de aandelen (=eigen vermogen) en aanvullende stortingen in de vorm van eigen vermogen naar gelang het aandeel van Betuwewind in WattHub Rotterdam B.V. i.o. De eerste fase investering van WattHub Rotterdam BV i.o. in het laadplein wordt nu ingeschat op € 2,4 miljoen. Betuwewind zal bij een totale investering van € 2,4 miljoen en een aandelenbelang van 50% € 1.200.000 inbrengen als eigen vermogen (=aandelenkapitaal) in WattHub Rotterdam B.V. i.o.. De intentie is dat deze inbreng volledig gefinancierd wordt met ledenleningen. Mocht dit bedrag te laag zijn dan zal dit worden aangevuld vanuit de reserves van Betuwewind.

Er is een uitbreiding naar fase 2 geprognosticeerd voor 2028. Hierover zal apart een beslissing worden genomen en tegen die tijd ook een aparte leenronde gestart worden. Deze lening fase 2 is al wel in het kasstroomoverzicht meegenomen.

In de B.V. i.o. zal ook verder geïnvesteerd worden in het ontwikkelen van nieuwe vestigingen. Die investering wordt ook gedragen door de aandeelhouders. Betuwewind zal daarvoor nog extra kapitaal inbrengen vanuit haar reserves. De investering in de groei zal niet afgedekt worden door een ledenlening. De intentie is wel om nieuwe vestigingen weer met ledengeld te financieren evt. In samenwerking met lokale partners. Het aandeel van Betuwewind in nieuwe vestigingen kan dan ook lager zijn dan 50%.

2. De ledenlening

2.1 Procedure

Deze financiering die geïnitieerd wordt door Betuwewind is alleen beschikbaar voor leden van Betuwewind.

Iedereen die lid is/wordt kan inschrijven voor een lening ten behoeve van WattHub Rotterdam.

De inschrijving voor leningen loopt van 12 april 2025 tot 1 juli 2025. Leden kunnen via de online ledenomgeving inschrijven op de lening ten behoeve van WattHub Rotterdam. Deze omgeving is voor alle en dus ook nieuwe leden direct beschikbaar als ze het eenmalige inleggeld van € 50 hebben voldaan.

Na afloop van de inschrijfperiode - en nadat is vastgesteld hoeveel geld precies nodig is voor de investering - vindt de definitieve toewijzing van de leningen plaats. Bij overinschrijving zal de baksteenmethode worden gehanteerd:

Het benodigde bedrag wordt over de inschrijvingen verdeeld zodanig dat de inschrijvingen van onderaf 'gevuld' worden.

Als er in totaliteit onvoldoende wordt ingeschreven kan het bestuur van Betuwewind besluiten de inschrijfperiode te verlengen en/of de inbreng vanuit de reserves van Betuwewind te verhogen en/of het maximumbedrag per adres te verhogen. In het laatste geval kunnen de inschrijvers hun inleg nog verhogen.

Minimuminschrijving is € 50. Maximum inschrijving is € 10.000 per huisadres. Gezinsleden kunnen wel apart lid worden (denk aan (klein)kinderen) en inleggen, maar dus per adres gezamenlijk tot het maximum. Het ingestelde maximum van € 10.000 is bedoeld om zoveel mogelijk leden de gelegenheid te geven mee te doen.

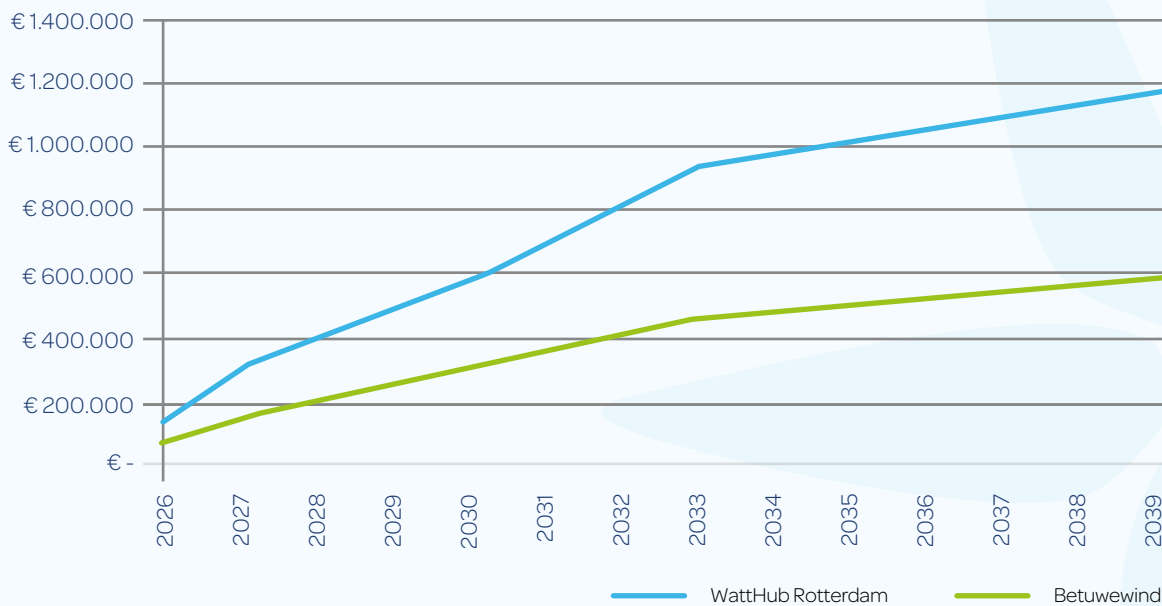
2.2 Kenmerken van de lening

Op de lening wordt bij voldoende kasstroom jaarlijks rente en aflossing uitgekeerd. Aflossing geschiedt (als er voldoende kasstroom is) volgens een vooraf opgesteld schema. Alhoewel Betuwewind alle mogelijke risico's heeft bekeken zal altijd de rente en aflossing moeten geschieden uit het positieve exploitatiesaldo van WattHub Rotterdam. Dit wordt uitgevoerd zoals omschreven in het leenreglement.

De leningen zijn onder voorwaarden overdraagbaar. Zie hiervoor het reglement. Voor minderjarigen geldt dat zij op eigen naam lid kunnen worden en kunnen inleggen. Een ouder of voogd moet in dat geval toestemming geven. Op het moment dat je op een lening inlegt, ga je een leenovereenkomst aan met Betuwewind ten behoeve van WattHub Rotterdam.

De overeenkomst geldt gedurende de looptijd van de lening. Deze looptijd is voor dit project 10 jaar vanaf de ingebruikstelling van het laadplein (de datum waarop de 1e laadpaal operationeel is). Meer informatie over de leningen vind je in het bijgevoegde leenreglement (zie Bijlage 1 Leenreglement Burgerwindcoöperatie West Betuwe versie 5.3.1).

Te verwachten inkomstenstromen per jaar op basis van de P50



2.3 Rendementen

Prognose

Met deze lening deel je in de winst van WattHub Rotterdam. Volgens de prognose kan Betuwewind uit de kasstroom van WattHub Rotterdam de rente en aflossingen betalen aan de leninggevers.

Deze prognose is gebaseerd op de te verwachten positieve resultaten van het project gedurende de looptijd van 10 jaar. De prognose is gebaseerd op een aantal factoren. De belangrijkste zijn het volume aan opgeladen stroom en de gemiddelde kostprijs per kWh in combinatie met de opslag die aan de klant wordt doorberekend. De inkoopprijs van de stroom heeft geen invloed op het verwachte rendement, omdat de inkoopprijs 1 op 1 wordt doorberekend aan de klant.

We kunnen vooraf geen garanties bieden over het te realiseren rendement. Om een beeld te schetsen van de verwachte rendementen is er een gemiddeld scenario gemaakt op basis van het volume van de initiële klanten en de marktverwachtingen.

In de leningsovereenkomst met Betuwewind ten behoeve van WattHub Rotterdam wordt opgenomen dat vanuit het dividend van WattHub Rotterdam naast aflossing, altijd eerst 4% rente wordt uitgekeerd op de leningen voordat er geld aan de reserves wordt toegevoegd. Mocht dit in enig jaar niet mogelijk zijn, dan zal in het volgende jaar dit eerst worden goedge maakt (cumulatief preferent).

Mocht het rendement hoger zijn dan 4%, dan zal conform het leenreglement, de meeropbrengst 50/50 verdeeld worden tussen de leninggevers en de coöperatie totdat het maximum van 10% voor de leden is bereikt. Daarboven komt alle rendement toe aan de coöperatie.

Reserves van Betuwewind

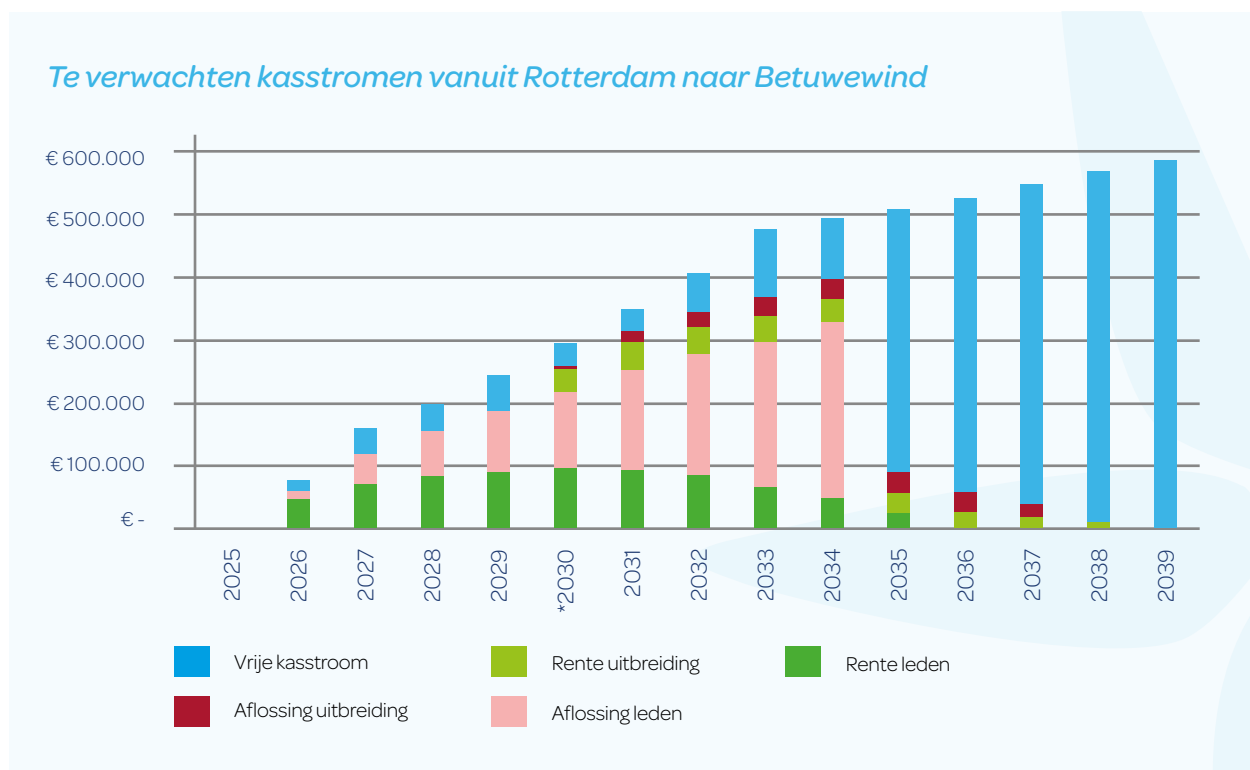
Betuwewind heeft geïnvesteerd vanuit haar reserves in WattHub Rotterdam B.V. i.o. en zal in de toekomst nog meer investeren. Deze investering is bedoeld om de organisatie op te bouwen en verder te laten groeien. Via de SLA's (Service Level Agreement) met vestigingen wordt deze investering terugverdiend en zal dit op termijn leiden tot een positieve kasstroom vanuit de holding naar de aandeelhouders. Vanwege de onzekere terugverdiëntijd van deze investering wordt deze niet met ledengeld gefinancierd. In de verantwoording zullen de kasstromen vanuit WattHub Rotterdam en vanuit de B.V. steeds worden onderscheiden om goed te kunnen berekenen wat de investerende leden toekomt. maximum van 10% voor de leden is bereikt. Daarboven komt alle rendement toe aan de coöperatie.

Verwachte inkomstenstromen

In onderstaande grafiek staan de te verwachten inkomstenstromen per jaar in het verwachtingsscenario, waarbij we inschatten dat er 50% kans is dat we hoger uitkomen en 50% kans is dat we lager uitkomen (P50).

Verwachte kasstromen

De verwachte kasstromen zijn gebaseerd op een financieel model. In dit model zijn alle variabelen verwerkt. De te verwachten kasstromen uit het project zijn in het voorbereidingsjaar en de eerste operationele jaren van het project beperkt.



* In 2029 zal een uitbreiding plaatsvinden voor deze investering. Hiervoor volgt t.z.t. nog een aparte prospectus.

Verdeling van de vrije kasstroom van WattHub Rotterdam

De vrije kasstroom na belastingen wordt in de vorm van dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders, dus 50% is voor Betuwewind. Alle kosten van het laadplein zijn dan betaald.

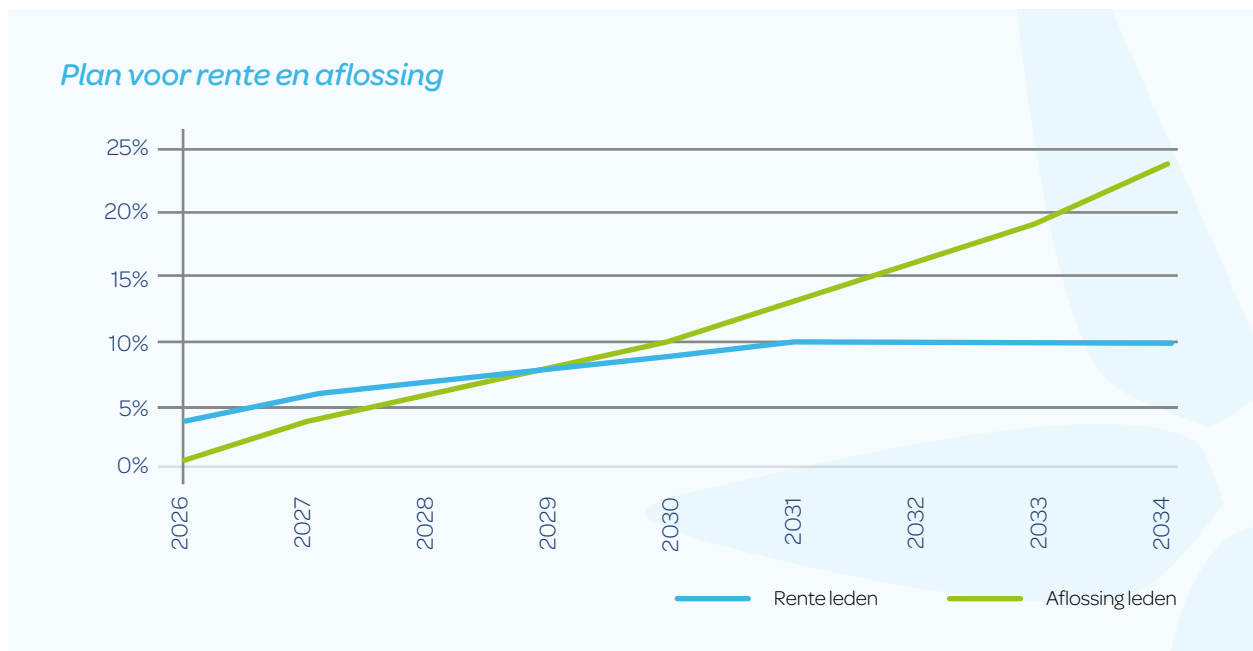
Het dividend wordt vervolgens aangewend in onderstaande volgorde voor zover het dividend toereikend is:

1. Betuwewind houdt een bedrag per jaar ter dekking van de beheerkosten en het uitvoeren van het aandeelhouderschap
2. Op de ledenleningen en de inbreng van Betuwewind wordt volgens schema afgelost
3. De ledenleningen ontvangen 4% rendement over het afgelopen jaar op de resterende hoofdsom en evt. een nabetaling als er over eerdere jaren onvoldoende rente kon worden uitgekeerd
4. Extra winst gaat voor 50% naar de ledenleningen met een maximum van 6% over de resterende hoofdsom, samen met de eerste 4% wordt de maximum rente 10%
5. De andere 50% en het surplus boven de in totaal 10% voor de leden gaat naar de reserves van Betuwewind

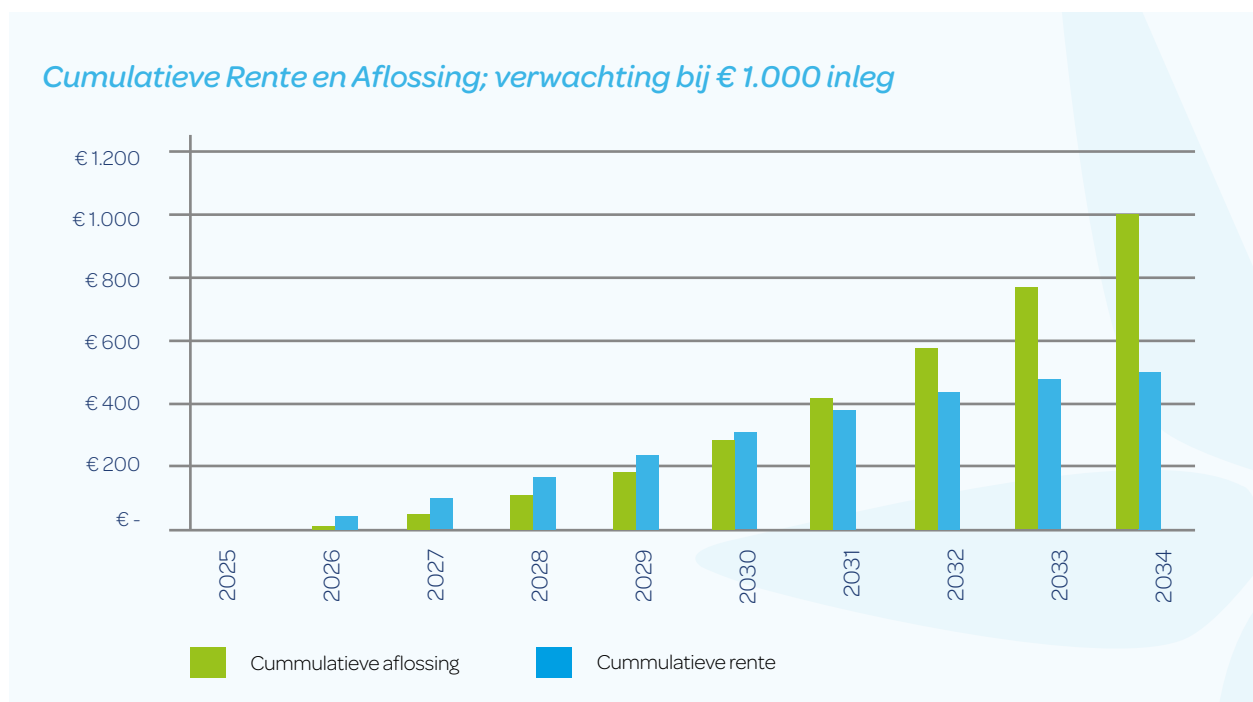
Zie ook het leenreglement versie 5.3.1 in de bijlage.

Voorbeeldberekening

Leden kunnen tot een bedrag van € 10.000 inleggen. In onderstaande grafiek zie je het verloop van rente en aflossing zoals verwacht gedurende de looptijd van de lening. Over het gebroken jaar 2025 zal nog geen aflossing betaald worden.



De verwachte uitbetaling per jaar bij een inleg van € 1.000 ziet er cumulatief dan als volgt uit.



3. Financiële kenmerken van WattHub Rotterdam

Als alles volgens plan verloopt start de bouwfase van het laadplein in het tweede kwartaal van 2025. De bouwvergunning wordt in april 2025 aangevraagd en wordt in een korte procedure afgehandeld (8 weken). De bouw begint met het aanbrengen van verhardingen en fundamenten waarna vanaf augustus 2025 de eerste laadinstallaties worden aangebracht. De technische levensduur van de installaties wordt geschat op minimaal 10 jaar (de looptijd van de lening). De investeringen worden fiscaal in 5 jaar afgeschreven.

WattHub Rotterdam zal geen onderdeel zijn van de fiscale eenheid van Betuwewind omdat het geen meerderheidsaandeel betreft. Vennootschapsbelasting zal dus direct door WattHub afgedragen worden. Betuwewind kan in principe niet aansprakelijk gesteld worden door derden inzake WattHub. Dit betekent dat Betuwewind ook niet aansprakelijk is voor schulden van WattHub.

3.1 Financiën en kosten

Investering

De geraamde investering voor Betuwewind in fase 1 van het project is ca. € 1.200.000 Dit zal gefinancierd worden met leningen die verstrekt worden door de leden. Deze investering omvat de civiele en elektrische techniek die nodig is om het project operationeel te krijgen. De belangrijkste uitgaven staan in deze tabel, ter vergelijking zijn de oorspronkelijk getallen van vestiging Geldermalsen opgenomen.

Investering	WattHub Geldermalsen	WattHub Rotterdam fase 1	WattHub Rotterdam fase 2	WattHub Rotterdam totaal	
Engineering	€ 34.000	€ -	€ -	€ -	Engineering nu bij aannemer (E-installatie) ondergebracht
E-installatie	€ 2.255.300	€ 1.729.700	€ 576.600	€ 2.306.300	
Inrichting	€ 413.300	€ 305.400	€ 101.800	€ 407.200	
Projectkosten	€ 270.800	€ 150.700	€ 50.200	€ 200.900	
Subsidie	€ -	€ -344.000		€ -344.000	
Kaswerkkapitaal	€ 363.500	€ 149.400		€ 149.400	
Onvoorzien	€ 263.100	€ 432.800	€ 144.200	€ 577.000	8%
Totaal	€ 3.600.000	€ 2.424.000	€ 872.800	€ 3.296.800	

Van Oord brengt ook € 1.200.000 in als eigen vermogen van Laadplein Rotterdam.

Kosten

De operationele kosten van het laadplein bestaan uit het onderhoud en beheer van de installaties, het maken van de dagelijkse laad- en inkoopplanning, het werven van nieuwe klanten en algemene organisatiekosten.

Opbrengst

De inkomsten van het project bestaan uit een opslag op elke geladen kWh waarin alle kosten en de geplande winst worden verdisconteerd. Hierin zullen ook incidentele inkomsten als subsidies en HBE's worden meegenomen.

Ter vergelijking

In Geldermalsen is ervaring opgedaan met de markt voor laaddiensten en de kosten die daarmee gemoeid zijn. In het eerste volledige operationele jaar 2024 is er een winst gemaakt van € 200.000 na belastingen, bij een iets tegenvallende omzet. Zowel het dijkverzwaringproject kwam minder laden dan begroot als ook het volume van derden viel tegen. Belangrijkste reden hiervoor was de beschikbaarheid van elektrisch materieel en meevallende efficiëntie van deze machines (klanten hadden voor hetzelfde werk minder stroom nodig. Desondanks zal Betuwewind over 2024 4% rente uitkeren aan de leden. Ondertussen is de omzetprognose voor de toekomst bijgesteld en zijn de kosten zodanig verlaagd dat er voldoende winst wordt voorzien in de komende jaren.



4. Risico's

Een investering is nooit zonder risico. Dat geldt ook voor dit project. De belangrijkste risico's beschrijven we hieronder. Met name wanneer risico's zich gelijktijdig voordoen, kunnen er financiële problemen ontstaan. Dit kan leiden tot een situatie waarin het voorspelde rendement niet (volledig of tijdig) kan worden uitgekeerd. In geen geval is er sprake van juridische aansprakelijkheid van Betuwewind of haar leden voor schulden van WattHub Rotterdam.

Het financiële risico voor de leden van Betuwewind is dus gemaximeerd op de inleg t.b.v. WattHub Rotterdam.

4.1 Rendementsrisico

Het project is financieel zo ontworpen dat de kans op een te laag rendement beperkt is. Echter, anders dan indertijd bij WattHub Geldermalsen het geval was, is de benodigde omzet om op een positief resultaat te komen vooraf nog niet volledig zeker gesteld. Zou de omzet zich beperken tot de afzet die nu is vastgelegd dan zal het project verlies maken. Daar staat tegenover dat er in de omgeving veel emissievrij gebouwd gaat worden en er een continue stroom van transport plaatsvindt. Ook speelt een rol dat Havenbedrijf Rotterdam en RWG emissievrij werken en transporteren actief stimuleert en er op dit moment geen concurrentie is.

In het geval het rendement voor de leden binnen de aflossingsperiode van 10 jaar lager is dan 4%, behoudt het lid een claim op de resterende exploitatieperiode om alsnog 4% rente te ontvangen.

4.2 Andere risicofactoren

Bouwfase

Risico in de bouwfase is dat de gecontracteerde leveranciers vertraagd of niet leveren. Voor het civieltechnische deel is het aandeelhouder van Oord die aan de lat staat. Voor inkoop van de installaties zijn offertes beschikbaar en door de ervaring die we ondertussen hebben in Geldermalsen kunnen we dit goed managen.

Operationele fase

De kosten zouden tegen kunnen vallen, wellicht door oplopende prijzen (voor zover niet al gecontracteerd) of tegenvallende arbeidskosten. Dit laatste zou vooral kunnen gebeuren als de installaties en automatisering minder goed werken dan verwacht. Om die reden zijn deze kosten op dit moment ruim begroot, ondanks de ervaring die we in Geldermalsen hebben.

Het tweede risico is het betaalgedrag van klanten. Het project is in het begin afhankelijk van enkele grote klanten. Voor nieuwe klanten zal overwogen worden een kredietverzekering af te sluiten.

5. Betrokken bedrijven en adviseurs

- **Kempower:** Leverancier laadinstallaties
- **TSG:** Installateur en beheerder
- **Dura Vermeer:** Aannemer van de bouwwerkzaamheden
- **Renewablaw:** Juridische zaken

Bijlage

Leenreglement Burgerwindcoöperatie West-Betuwe versie 5.3.1

Lenen aan BWC

Let op!



Geen AFM toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht.

Investeren in duurzame projecten van BWC

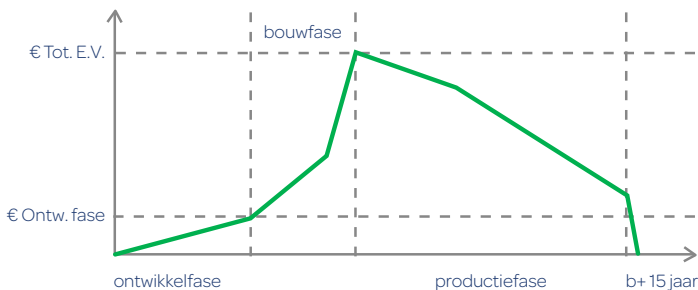
Leden kunnen geld lenen aan de BWC voor het financieren van onze projecten. Geld lenen kan vanaf € 50. Over de lening kan rente worden uitgekeerd. Ieder jaar wordt die rente opnieuw bepaald door de Algemene Leden Vergadering (ALV).

Het totaal rendement komt uit meerdere investeringen in projecten met verschillende rendementen.

Fasering

Het geld lenen aan de BWC kent meestal twee fasen:

1. Ontwikkeelfase: in deze fase is niets zeker en kan de ontwikkeling stopgezet worden met verlies van inleg. De fase eindigt bij de productiefase. Bij windparken eindigt de fase bij de opdracht tot bouw van de molens. Hiervoor moet een bouwvergunning, subsidiebeschikking en 'financial close' op het project gerealiseerd zijn. Risico in deze fase is hoog. De vergoeding vindt plaats door een op de ALV goedgekeurde faseafhankelijke risicofactor en een basisvergoeding. Bij bereiken van de Productiefase wordt de lening automatisch omgezet in een inleg in de Productiefase. In de Ontwikkeelfase kunnen, indien nodig, kortlopende leningen worden afgesloten met leden of financierende instellingen. Hierop is de risico-opslag van deze fase niet van toepassing.
2. Productiefase: in deze fase wordt het project gerealiseerd en daarna wordt geproduceerd.



Figuur 1. Kapitaalbehoefte in tijd bij windparken

Jaarlijks zal de ALV vaststellen wat de rentevergoeding is op de lening. De leningen in fase 2 hebben meestal een looptijd van maximaal 15 jaar.

Leenreglement

Voor de leningen van leden wordt door de ALV een leenreglement vastgesteld. Deze wordt als document beschikbaar gesteld op www.betuwind.nl.

Rentevergoeding

In dit reglement is geen vaste rentevergoeding voorzien. Deze vergoeding wordt jaarlijks achteraf, op voorstel van het bestuur, door de ALV vastgesteld.

De rentevergoeding is afhankelijk van de financiële uitkomsten van het betrokken project en dus ook indirect van de (stroom)productie in dat project in dat jaar. Binnen een maand na de ALV wordt de rentevergoeding uitbetaald.

Rente uitkering is afhankelijk van het type project. Voor wind- en zonprojecten wordt ernaar gestreefd om een minimale rente van ca. 4% uit te keren. Als hiervoor niet voldoende liquide middelen zijn, is het streven om dit het jaar daarop te compenseren.

Boven deze minimale rente zal de helft van het rendement (winst na belasting) in de BWC blijven, tot aan de door de ALV bepaalde maximale rente aan de leden. Boven deze maximale rente zal alle rendement in de BWC blijven.

Veilig belegd

Tijdelijke overschotten bij de BWC worden met een laag risico 'weggezet', bijvoorbeeld op een spaarrekening. Risicodragende investeringen worden eerst voorgelegd aan de ALV.

Aflossen en opvragen

Het is aan de ALV om een bedrag voor aflossing van de leningen vast te stellen. De ALV kan bepalen dat leningen voor een bepaald project niet worden afgelost. Het bestuur heeft van de ALV het mandaat gekregen om, wanneer een lid daarom verzoekt en de financiële positie van de BWC dat toelaat, tot aflossing van een lening over te gaan.

Per lening zal worden bepaald na hoeveel jaren de lening opeisbaar is. Wanneer de lening na verloop van deze periode (nog) niet wordt opgevraagd en het bestuur besluit (nog) niet af te lossen blijft de rentevergoeding in stand. Per lening wordt vooraf een aflossingsschema bepaald door de ALV, in het algemeen zal er in het begin minder worden afgelost en na verloop van tijd meer.

Leningen uit de Ontwikkeelfase (1) zijn niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar.

Geen garantieregeling

BWC is geen spaarbank die zou kunnen meedoen in de collectieve garantieregeling, zoals die voor de (spaar)banken van kracht is. Men dient zichzelf te oriënteren op de financiële soliditeit van de BWC. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door de ALV zijn vastgesteld. De lening is niet prospectusplichtig en staat niet onder controle van de AFM. De lening van leden aan de BWC is achtergesteld aan andere leningen van de BWC.

Geen fiscale tegemoetkoming

Een lening aan BWC moet worden opgenomen in de belastingaangifte. De coöperatie verleent jaarlijks inzicht aan de leden in de stand van de lening zodat er gemakkelijk aangifte kan worden gedaan. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing. Deze faciliteiten zijn, ondanks onze pogingen daarin verandering aan te brengen, alleen voor banken beschikbaar. De rentevergoeding kan worden geacht een en ander te compenseren.

Leenreglement

Let op!



Geen AFM toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht.

Voor de leningen van zowel de Ontwikkefase (1) als de Productiefase (2) geldt het volgende:

1. De BWC kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan de BWC ter leen verstrekt wordt daarvoor in de boeken van de BWC gecrediteerd en elk lid krijgt de beschikking over een online omgeving waarin mutaties worden bijgehouden.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 50 en een door de ALV bepaald maximum per adres en per project. De eerste € 50 is tevens het lidmaatschap. De inleg voor het lidmaatschap van € 50 is rentedragend. In de Productiefase wordt over de inleg rente vergoed. De hoogte van de rente kan per project verschillen, en kan ook op nihil worden vastgesteld.
4. De ALV stelt jaarlijks op voorstel van het bestuur vast of rente op de leningen wordt uitgekeerd, alsmede de hoogte daarvan.
5. Over niet-opgeëiste leningen wordt eenzelfde rente vergoed. Over opgezegde leningen (zie lid 18 van dit reglement) wordt rente vergoed tot en met de vervaldatum.
6. De rente over het afgelopen kalenderjaar wordt binnen 30 dagen na de datum van de ALV uitbetaald.
7. Het bestuur zal een minimum rentevergoeding aan de leden voorleggen op de ALV. Als deze minimum rentevergoeding niet gehaald wordt, zal deze zo mogelijk in het jaar (of de jaren) daarop gecompenseerd worden zonder rente op rente.
8. De helft van de rentevergoeding boven de minimum rentevergoeding en onder de maximum rentevergoeding zal ten goede komen aan de BWC.
9. Het bestuur zal een maximum rentevergoeding aan de leden voorleggen aan de ALV. Alle rendement boven dit maximum zal aan de BWC ten goede komen.
10. De ALV kan een maximum vaststellen voor het per lid in te leggen bedrag. Op voorstel van het bestuur kunnen leningen of gedeelten daarvan aflosbaar worden gesteld. De ALV besluit op voorstel van het bestuur over het totaalbedrag van de af te lossen bedragen in het dan lopende boekjaar.
11. Over de lening wordt jaarlijks in principe rente vergoed. Leningen worden rentedragend vanaf de 1e van de maand volgende op die van ontvangst door de BWC. De op grond van de in artikel 12 van dit reglement bedoelde aflosbaar gestelde bedragen dragen rente tot en met de maand van de ALV die tot aflossing heeft besloten.
12. Het bestuur besluit over de verdeling van het aflosbaar gestelde totaalbedrag. Daarbij worden in aanmerking genomen de verschuldigde bedragen vanwege beëindiging van het lidmaatschap. Voorts wordt het restant over het uitstaande bedrag verdeeld. Bovendien kan het bestuur besluiten tot aflossing van een lening, wanneer een lid daarom verzoekt, mits de liquiditeitspositie van de BWC dit naar het oordeel van het bestuur toelaat.
13. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen.
14. De lening is overdraagbaar, op de volgende wijze:
 - i. Leden kunnen een ander of een nieuw lid voordragen om (een deel van) hun lening aan over te dragen, rekening houdend met het maximale leenbedrag.
 - ii. Het bestuur heeft het recht om nieuwe leden te weigeren waarna de overdracht niet door kan gaan. In het geval het overdragende lid geen alternatief heeft, is het bestuur verplicht bij de eerstvolgende aflossingsuitbetaling dit lid af te lossen voor zover dit de coöperatie niet schaadt.
 - iii. De overdracht geschiedt door het aanvragen en storten van een nieuwe lening door het overnemende lid, waarna de penningmeester het overdragende lid aflost. Dit kan ook tussentijds gebeuren. Als dit moment niet samenvalt met een rentemoment behoudt het overdragende lid recht op een proportionele rentebetaling bij de volgende rente-uitbetaling.
15. Zowel lidmaatschap als lening zijn wel overerfbaar. De lening kan bij overlijden van het lid ook aflosbaar worden gesteld.
16. Van de door de BWC aflosbaar te stellen bedragen wordt binnen 30 dagen na het besluit van de ALV kennis gegeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit van de ALV.
17. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van de BWC, tenzij bij de lening anders gesteld.
18. Leningen of het restant daarvan zijn na een looptijd van vijftien jaar opeisbaar. Wordt een lening in het jaar dat deze opeisbaar wordt niet opgeëist, dan geldt daarna voor deze lening een opzegtermijn per het einde van het jaar volgend op de opzegging. Dit reglement is voor een dergelijke lening van overeenkomstige toepassing. De ALV kan bepalen dat leningen voor een bepaald project niet worden afgelost.
19. Een lid dat een lening aan de BWC heeft verstrekt is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te dezer zake kan de BWC niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij de BWC wordt gestort geldt als tegenrekening, tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
20. Een lid dat een lening verstrekt aan de BWC of een eerder verstrekte lening verhoogt ontvangt daarvan een digitale bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer Naam, Adres, Postcode, Woonplaats, Lidnummer, Bedrag van de lening en Datum van ontvangst. Op verzoek zal de penningmeester hier een schriftelijke bevestiging van sturen. Hiertoe zendt het lid per e-mail de download van het mutatieoverzicht uit de digitale omgeving.
21. De van een lid te vorderen bedragen - onder welke titel ook - kunnen worden gecompenseerd met aan een lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossing van leningen.
22. Het bestuur beslist over eventuele geschillen met betrekking tot de leningen van leden.
23. Het bestuur beslist over toepassing van dit reglement. Beroep op de ALV is mogelijk.

In aanvulling op deze artikelen gelden voor een lening uit de Ontwikkefase (1) nog de volgende afwijkingen:

24. Voor de lening uit de Ontwikkefase (1) geldt een onbepaalde looptijd. Bij het starten van de Productiefase (2) zal de lening uit de Ontwikkefase (1) worden omgezet naar een lening in de Productiefase (2) inclusief de totale risico- en basisvergoeding.
25. Als de Productiefase (2) niet start en het project wordt beëindigd zal de lening verbeurd verklaard worden.
26. De lening uit de Ontwikkefase (1) kan niet aflosbaar gesteld worden.
27. Als de vergoeding in de ontwikkelingsfase belemmerend is voor het bereiken van financial close zal de Risicovergoeding verlaagd worden met behulp van de projectfactor die als effect heeft dat alle Risicovergoeding in gelijke mate verlaagd wordt.
28. Kortlopende leningen vallen niet onder dit Leenreglement. Hiervoor worden aparte afspraken met het bestuur gemaakt.



ALV besluiten

Let op!



Geen AFM toezicht. Geen vergunning en prospectusplicht.

ALV1 november 2016

1. De Ontwikkefase kent 4 subfases met een verschillende risicovergoeding volgens de planning van projectdeel Deil:
 1. Start project vanaf 1-11-14
 2. Principe besluit Gemeente vanaf 27-10-15
 3. Raad vaststellen BP verwacht juni 2017
 4. Financial Close verwacht december 2017
2. De vergoeding van de fase 1 t/m 4 op respectievelijk 100%, 54%, 18% en 0% en de Basisvergoeding van de periode op 2% rente per jaar.
3. Maximale inleg van de Ontwikkefase is € 25.000.

ALV13 december 2017

1. Maximale inleg van de Productiefase is € 15.000.
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 4%.
3. Maximum rentevergoeding voor leden is 10%.

ALV11 december 2018

1. Dubbeling van artikel 10 en 12 verwijderd.
2. Overdraagbaarheid van leningen toegevoegd.

ALV17 mei 2021 (over Windpark Hemmen)

1. Maximale inleg voor Ontwikkel fase 'Windpark Hemmen' is € 6.000 (nagekomen bestuursbesluit)
2. De vergoeding van de ontwikkel fase 2 t/m 3 van Windpark Hemmen wordt gesteld op respectievelijk 35% en 10% en de Basisvergoeding van de periode op 2% rente per jaar.

ALV29 september 2021 (over Voedselbos Lingehout)

1. De deelnamelening voor Voedselbos 'Lingehout' wordt vastgesteld op € 950 per deelnemer.
2. Er wordt in principe geen rentevergoeding en aflossing op de deelnamelening gedaan.

ALV3 oktober 2022 (over Watthub)

1. Maximale inleg voor deelname aan de WattHub B.V. lening is € 10.000.
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 4% cumulatief preferent.
3. Maximum rentevergoeding voor leden is 10%.

ALV28 november 2023 (over Grondaankoop Bosakker Waardenburg)

1. Maximale inleg voor deelname aan de Grondaankoop lening Bosakker Waardenburg is € 100.000 per adres
2. Minimum streefrentevergoeding wordt bepaald op 2% cumulatief preferent
3. De rente is gelijk aan het projectrendement met een maximum van 10% per jaar.
4. De looptijd van de lening is 10-12 jaar
5. Er wordt in principe geen tussentijdse aflossing op de lening gedaan. Bij (gedeeltelijke) verkoop van de grond zal de opbrengst worden gebruikt voor aflossing naar rato van de inleg.

V5.3.1 12 april 2025

